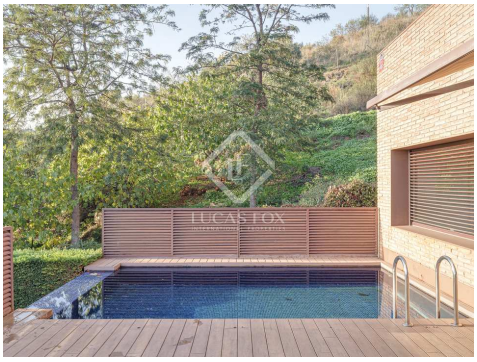
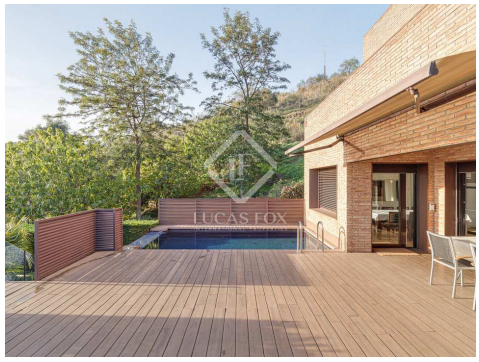
2.600.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 149m² Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 149m² Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO

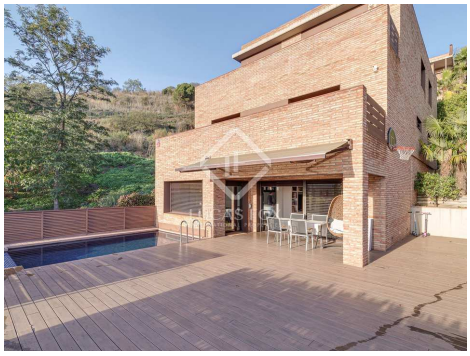
Moradia soalheira de 4 pisos com elevador, grande garagem, piscina, alpendre, terraço e com agradáveis vistas de mar para venda numa zona sossegada de Barcelona, perto de escolas internacionais.

Esta moradia unifamiliar isolada de alvenaria construída em 2008 tem uma área de 555 m² distribuída por 4 pisos, ligados por elevador e escada. Está rodeado por um jardim com terraço e tem uma piscina privada transbordante de água salgada.

Da rua pode-se aceder à casa pela garagem ou subindo a escada exterior para o terraço com piscina no rés-do-chão. A garagem para 3 ou 4 carros, motos e bicicletas tem luz natural que entra na piscina através de uma parede de vidro. Nas traseiras da garagem encontram-se a casa das máquinas da piscina e a sala das instalações. Em seguida, existe uma grande sala polivalente com roupeiro, ideal para uma sala de jogos ou home cinema junto ao elevador. Neste piso, por baixo da escada, o espaço é utilizado como arrecadação. O piso é completo com um quarto duplo de serviço com roupeiro, casa de banho com poliban e sala com cozinha com acesso ao logradouro inglês.

No rés-do-chão, um amplo hall com um espaço duplo muito luminoso dá acesso a várias divisões. Em primeiro lugar, encontramos um banheiro de cortesia ao lado do elevador. Uma porta de correr dá passagem da ampla sala para dois ambientes muito confortáveis e ensolarados com uma grande janela de vidro que dá acesso ao alpendre de 10,90m², ao terraço de 39,30m² com vista para o mar e muita tranquilidade, que poderia ser ajardinada, e o piscina de água salgada com cascata transbordante. Ao lado da sala de estar encontra-se uma espaçosa sala de jantar com acesso ao alpendre e ligada à cozinha por uma porta de correr em vidro. A cozinha está equipada com móveis Bulthaup e eletrodomésticos de última geração e possui duas pias, uma para cozinhar e outra ao lado da lava-louças para lavar. Adicionalmente, possui uma ilha central e um escritório com acesso ao hall e um anexo para lavandaria e zona de arrumos.

O primeiro andar tem um open space, ideal como sala de jogos ou escritório, com roupeiro embutido e acesso ao jardim das traseiras. Possui dois quartos duplos com roupeiros embutidos, um com casa de banho com banheira e outro com casa de banho com duche. Ambos têm vista para o mar a sudoeste e saem para um terraço comum de 18,85 m². Um terceiro quarto com banheiro privativo com chuveiro, guarda-roupa embutido e vista para a montanha completa este andar.



lucasfox.pt/go/bcn31906

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 149m² Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

No segundo andar, encontramos a suíte master. Uma área de 20m² com roupeiros como zona de vestir e zona de escritório dá acesso ao quarto com zona de sofás e acesso a um terraço em L de 27,75m² com excelentes vistas de toda a cidade. O piso completa-se com a sua casa de banho privativa com duche, banheira tipo jacuzzi e uma zona fechada para sanita, bidé e roupeiro.

Esta magnífica moradia de 2008 conta com materiais e acabamentos de elevada qualidade, como estores Gradhermetic com lâminas motorizadas reguláveis, pavimento em parquet maciço, aquecimento por radiadores, ar condicionado, bomba de calor, condutas e luzes LED. Toda a casa tem sistema de segurança.

Contacte-nos para visitar esta excelente moradia com piscina em Sarrià.

Contacte-nos sobre esta propriedade

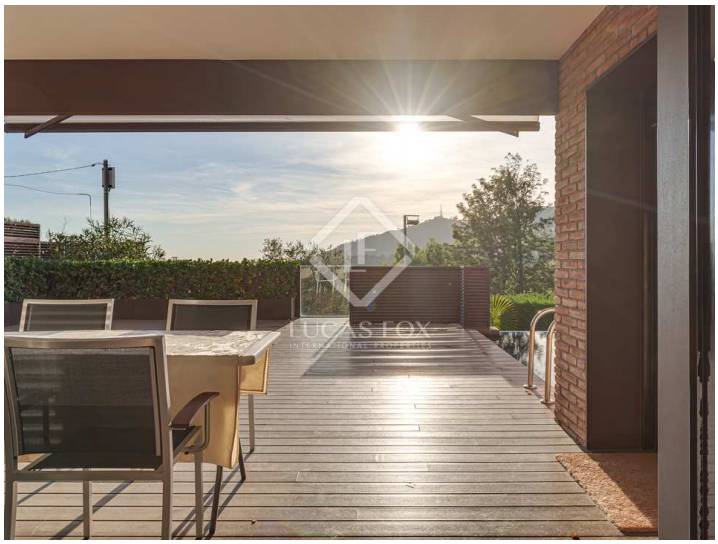
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.600.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 149m² Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain