

615.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 43m² terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2 **1** **62m²** **43m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

615.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 43m² terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2 **1** **62m²** **43m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Maravilhoso apartamento de 43 m² com jardim à venda no piso térreo de um novo empreendimento localizado em Sant Antoni, Barcelona. A nova promoção de construção está concluída e pronta para ser movida.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Valdonzella Sant Antoni, em um edifício recém-construído no coração do bairro de Sant Antoni, uma das melhores localizações de Barcelona, que conta com todos os tipos de serviços e atividades de lazer, além de comunicação rápida com o resto da cidade.

Quanto ao edifício, tem apenas 10 casas, pelo que garante a máxima tranquilidade. Da mesma forma, coloca à disposição dos seus residentes uma arrecadação que está incluída no preço, bem como um magnífico terraço na cobertura com solário que poderá usufruir durante todo o ano. Um elevador confortável irá conectá-lo a todos os andares.

Este apartamento tem um design moderno e em open-space, com a zona de estar numa divisão aberta que alberga a sala de estar, sala de jantar e cozinha, bem como uma distribuição flexível que permite adaptar-se às necessidades dos seus proprietários. Da mesma forma, possui grandes janelas do chão ao teto, que aumentam a sensação de amplitude, permitem que a luz natural abundante entre em todo o espaço e flua para o jardim, sem grandes contrastes entre interior e exterior. Quanto ao jardim, tem pé direito duplo e é perfeito para relaxar com um copo de vinho ou descontraír com um bom livro. A casa tem 150m² construídos conforme planta e 62m² conforme matrícula.

A área noturna oferece um quarto e um banheiro para atendê-lo. Por baixo do quarto existe uma arrecadação com 40 m² que está em fase de ligação com uma escada e que poderá servir como quarto adicional ou como divisão polivalente, consoante as necessidades.

Entre as suas funcionalidades, podemos destacar o sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e piso radiante, sistema de ar condicionado canalizado e sistema de domótica para controlo de iluminação e ar condicionado, bem como monitorização de consumos.



lucasfox.pt/go/bcn31952

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

615.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 43m² terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2	1	62m²	43m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Para maior conforto, possui carpintaria exterior em alumínio com ruptura térmica e vidros duplos com câmara de ar, pavimento em parquet laminado com ripas largas e pavimento em porcelanato na casa de banho. Por fim, a cozinha está totalmente equipada com as melhores qualidades, como eletrodomésticos Bosch e uma bancada Kryon de alta qualidade.

Por tudo isto, foi concebida uma casa onde impera o conforto e a sustentabilidade. Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

615.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 43m² terraço à venda em El Raval, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Raval » 08001

2 **1** **62m²** **43m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain