

525.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

1	1	51m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**525.000 € Apartamento - Venda**

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

### Excelente apartamento de 1 quarto com terraço de 26 m<sup>2</sup> para venda em um novo empreendimento com horta comunitária em Poblenou, Barcelona.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar este excepcional empreendimento de construção nova, localizado em Poblenou, em Barcelona. É um edifício de 1936 completamente restaurado com elevador e vídeo porteiro, que também oferece uma horta comunitária, para que possa desfrutar do excelente clima de Barcelona durante todo o ano. A sua localização privilegiada beneficia de uma incrível fusão entre o tradicional, com serviços locais, e o moderno, com a mais recente tecnologia e galerias de arte, com um ambiente industrial. Além disso, desfruta de um ambiente muito tranquilo, com fácil acesso às melhores praias de Barcelona.

Este apartamento está localizado no primeiro andar do edifício. Desfrute de um design moderno e funcional, com espaços amplos e abertos, bem como grandes janelas que permitem a entrada de luz natural abundante. Além disso, em seus espaços ao ar livre, você pode relaxar após um longo dia e aproveitar a temperatura amena de Barcelona.

Ao entrar, encontramos a espaçosa sala de jantar com cozinha em plano aberto, com acesso a uma varanda. Segue-se o quarto com casa de banho privativa e acesso a um enorme terraço com zona chill-out e zona de refeições ao ar livre.

A casa inclui as melhores qualidades. Destacam-se a carpintaria interior e exterior em madeira com vidro tipo Climalit com câmara de ar, as luzes tipo LED ou os pavimentos em parquet nas divisões principais, microcimento nas zonas húmidas e cerâmica rústica em espinha de peixe nos exteriores.

Quanto às suas instalações, dispõe de ar condicionado canalizado com bomba de calor da marca Mitsubishi ou similar e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária e ar condicionado. A cozinha está totalmente mobilada com armários altos e baixos e uma ilha central e equipada com todos os electrodomésticos da marca Bosch ou similar. A casa de banho inclui os melhores equipamentos da marca Roca.

Finalmente, o empreendimento oferece lugares de estacionamento na propriedade e arrecadações por um preço adicional.

Entre em contato para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/bcn32916](https://lucasfox.pt/go/bcn32916)

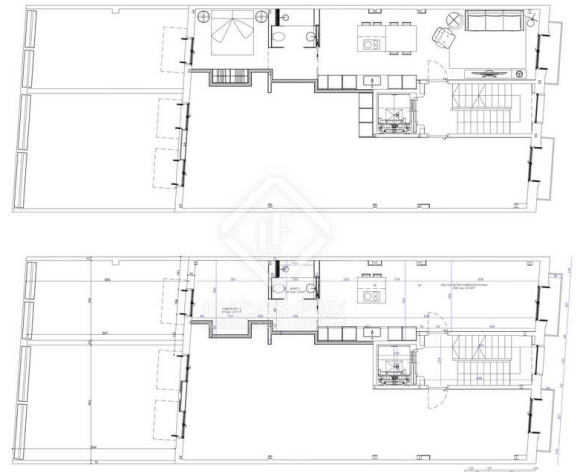
Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

525.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 25m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou

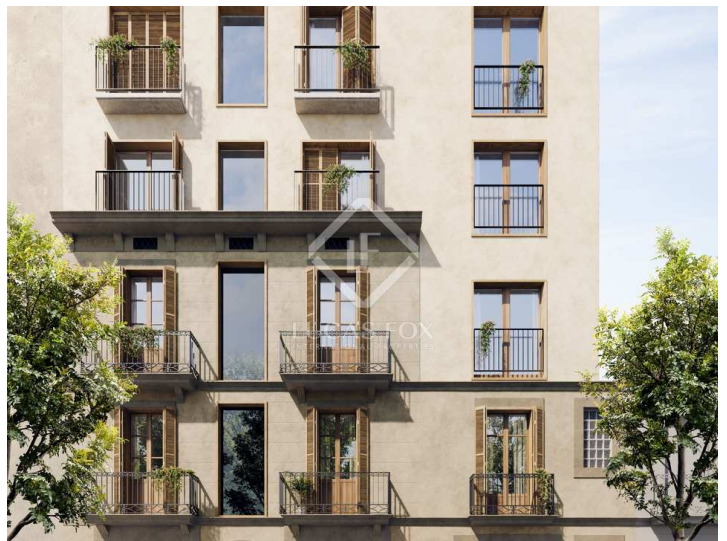
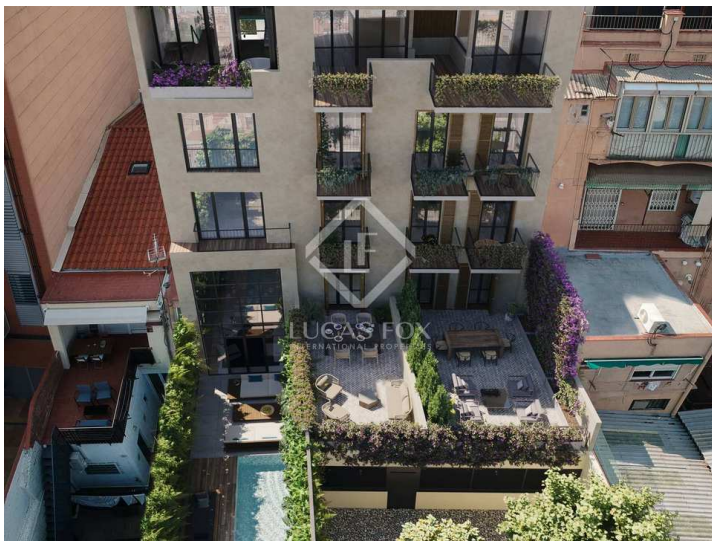
Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

1      1      51m<sup>2</sup>      25m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



PLANTA PRIMERA PUERTA 1  
P1 P1

espacia construida	total	terreno	terreno construido	espacia de circulacion	terreno	total	terreno construido
83,00m <sup>2</sup>	83,00m <sup>2</sup>	83,00m <sup>2</sup>	83,00m <sup>2</sup>	43,50m <sup>2</sup>	1,70m <sup>2</sup>	85,20m <sup>2</sup>	83,00m <sup>2</sup>



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain