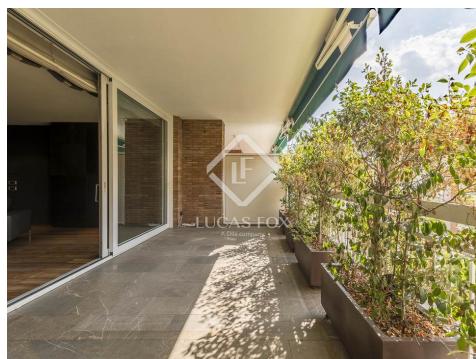
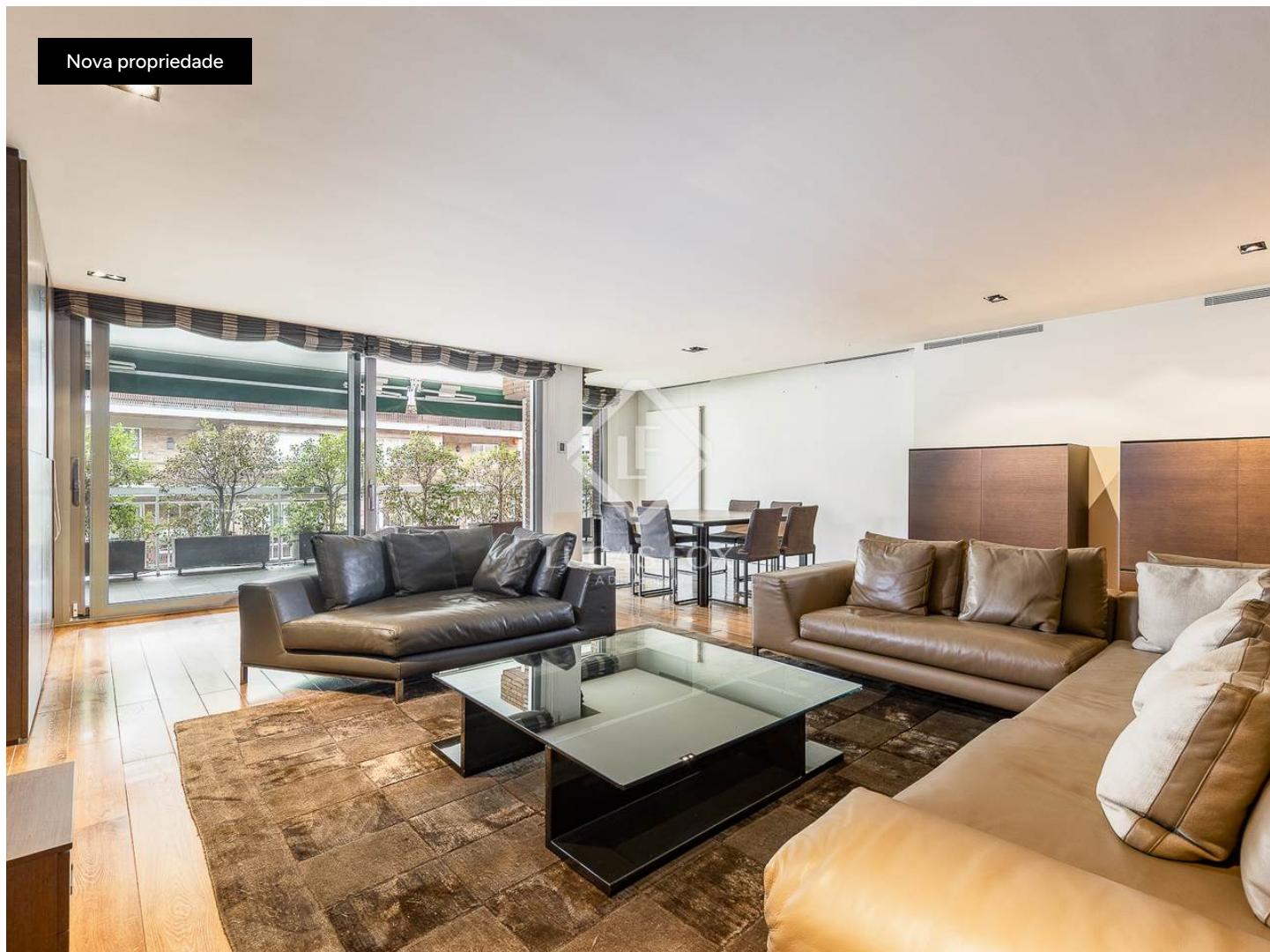


2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 27m<sup>2</sup> terraço à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

5        4        231m<sup>2</sup>        27m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 27m<sup>2</sup> terraço à venda em Tres Torres, Barcelona

**Casa exclusiva em um prédio bem cuidado com guarita, amplo terraço, acabamentos claros e elegantes, duas vagas de garagem e um depósito na propriedade.**

No terceiro andar de um edifício impecavelmente conservado da década de 1970, com serviço de concierge, encontra-se este apartamento de aproximadamente 220 m<sup>2</sup>. O imóvel se destaca por sua amplitude, layout claro e excelente estado de conservação.

Ao entrar, um corredor organiza graciosamente os espaços. À esquerda, uma sala de estar de quase 50 m<sup>2</sup> abre suas janelas do chão ao teto para um terraço de 30 m<sup>2</sup>, criando um fluxo harmonioso entre o interior e o exterior, proporcionando luz e uma agradável sensação de amplitude. Em frente, a cozinha perfeitamente projetada, equipada com eletrodomésticos Gaggenau, combina funcionalidade e elegância. Adjacente a este espaço, há uma área de serviço e uma lavanderia separada com lavadora e secadora Miele. O quarto de empregada tem banheiro e chuveiro próprios.

A área de dormir conta com uma suíte com closet e banheiro privativo, também com acesso ao terraço. Dois quartos de casal, localizados no centro, compartilham um banheiro completo, enquanto nos fundos há outra suíte com banheiro privativo. Todos os cômodos são externos, proporcionando luz natural e ventilação cruzada durante todo o dia.

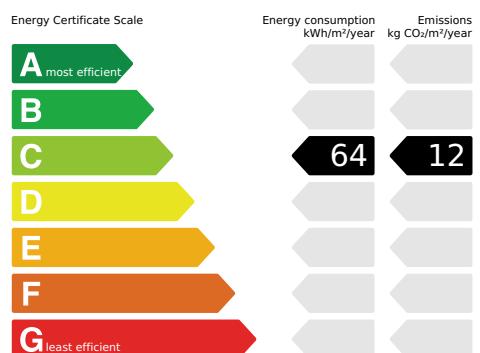
Pisos de parquet de madeira natural percorrem toda a casa, reforçando seu caráter acolhedor e atemporal. Ar-condicionado canalizado com regulagem independente em cada cômodo e aquecimento central também estão disponíveis.

O imóvel conta com duas vagas de estacionamento, um depósito privativo e um compartilhado. A reforma, realizada há vários anos com habilidade e bom gosto, respeitou a elegância da construção original, oferecendo hoje um apartamento espaçoso, equilibrado e perfeitamente conservado.



[lucasfox.pt/go/bcn33235](http://lucasfox.pt/go/bcn33235)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

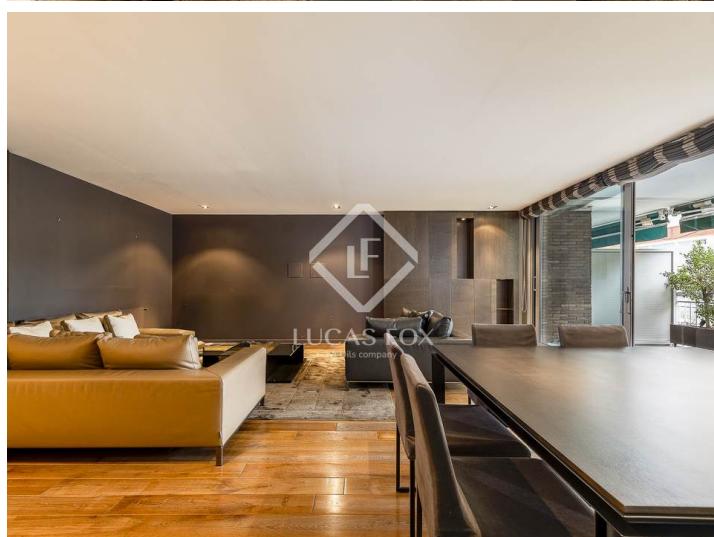


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.200.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 27m<sup>2</sup> terraço à venda em Tres Torres, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain