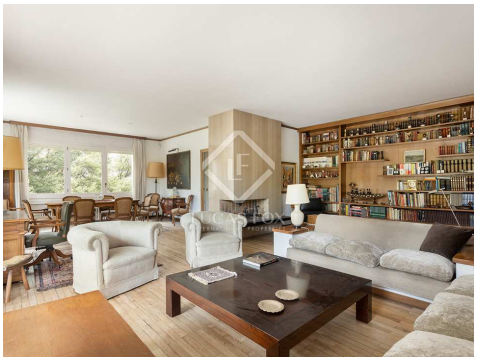
1.995.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Quartos with 32m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.995.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Quartos with 32m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Excelente casa no exclusivo bairro de Pedralbes, para reforma, com quatro ou cinco quartos, com amplo terraço, localizada em prédio com área comum, sala de reuniões e serviço de concierge. Além disso, inclui três vagas de estacionamento para carros e uma para motos.

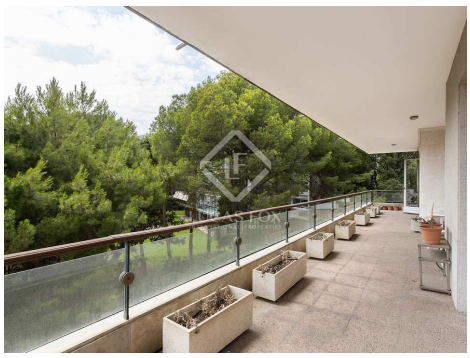
Em Pedralbes, um dos bairros mais exclusivos de Barcelona, encontramos este elegante apartamento localizado em um prédio bem preservado com uma entrada reformada. A casa, a ser reformada, tem orientação a três ventos, por isso aproveita o sol durante todo o dia, da manhã ao pôr do sol. Ideal para poder adaptá-lo ao gosto e necessidades do novo proprietário.

A propriedade data de 1966 e possui uma área de jardim comum, uma elegante portaria, terraço comunitário, serviço de portaria e dois elevadores (um deles para serviço). A casa tem três vagas de garagem e uma vaga para moto.

Na entrada principal, somos recebidos por um prático hall com closet anexo e um escritório com acesso a terraço e orientação SO, que poderá ser convertido num quinto quarto. A seguir, encontra-se uma espaçosa sala de estar-jantar com 56,51 m2 com lareira, pavimento em parquet natural e grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural do SO e NO, bem como acesso a um grande terraço de 32,82 m2, com vistas magnificas para o jardim e arvoredo, para desfrutar da tranquilidade e do sol. Junto à sala de jantar e através de um alçapão de serviço, acede-se à espaçosa cozinha com despensa, escritório, galeria contígua para zona de engomadoria e galeria exterior para zona de lavandaria. Por sua vez, dispõe ainda de acesso de serviço e um quarto de serviço com casa de banho contígua.

Do hall acedemos à zona nocturna, que alberga três quartos duplos. O quarto principal com dupla fachada a sudeste e sudoeste é en-suite e tem uma grande zona de closet, acesso ao terraço e uma casa de banho exterior equipada com banheira e bidé. Os dois quartos duplos, virados a sudeste, têm roupeiros embutidos, zona de secretária e duas casas de banho partilhadas completas, uma com duche e outra com banheira.

A cozinha e os banheiros têm piso de grés ou tijoleira, assim como os quartos. A casa tem ar condicionado split na sala e aquecimento individual por radiadores.



lucasfox.pt/go/bcn34412

Terraço, Jardim, Serviço de porteria, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.995.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Quartos with 32m² terraço à venda em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

5	4	273m²	32m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos para visitar este fantástico apartamento em Pedralbes com quatro quartos, terraço, escritório, zona de jardim comum, três lugares de estacionamento para carros e um para motas.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain