1.795.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

| 4 | 3 | 230m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.795.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

| 4 | 3 | 230m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## DESCRIÇÃO

### Apartamento exterior de 230 m² em excelente estado, com terraço de 6 m² e 3 lugares de estacionamento e arrecadação na propriedade à venda na zona tranquila de Tres Torres-La Bonanova.

Esta casa de 230 m² está localizada em um prédio de tijolos de 1997, com um elegante e moderno hall, serviço de portaria com cabine de acesso e entrada separada para o serviço. O acesso ao edifício é feito através de uma horta comunitária bem cuidada, que é compartilhada com outros dois edifícios.

Está localizado no elegante bairro de Tres Torres, muito bem conectado a várias escolas internacionais e a todos os serviços.

A casa é acessada através de um espaçoso hall, que através de portas de correr se abre para uma espaçosa e ensolarada sala de jantar com três quartos. A sala de 30,47 m² com lareira é dividida em duas áreas: uma mais social para reuniões com a área do sofá e outra mais tranquila para relaxar na poltrona ao lado da estante. A sala de jantar formal adjacente pode ser fechada com sliders e tem acesso ao terraço de 6 m² com sofás, ideal para tomar um café com vista para o bosque. Está orientado a sudoeste. No outro extremo da sala, encontra-se um quarto duplo, que pode ser utilizado como escritório ou quarto de crianças ou ainda como quinto quarto.

A grande cozinha, recentemente renovada, tem uma despensa e uma zona central de escritório com mesa de madeira. Na parte de trás da cozinha está a galeria externa para a área de água e instalações. Encontramos ainda uma entrada de serviço com roupeiro paralelo ao acesso principal, uma casa de banho completa com dupla função (por exemplo, casa de banho de cortesia ou para o serviço) e um quarto de serviço individual com roupeiro embutido e acesso ao exterior.

Há uma clara separação entre a zona diurna e a zona noturna. O corredor com roupeiro embutido dá acesso a três quartos duplos. Em primeiro lugar, encontramos dois quartos duplos exteriores com roupeiros embutidos, que partilham uma casa de banho completa com banheira. O quarto principal tem closet e casa de banho exterior completa com banheira de hidromassagem e duche.

lucasfox.pt/go/bcn34525

Terraço, Jardim, Serviço de porteria, Private garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Alarme

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**1.795.000 €** Apartmento - Vendido

# Apartmento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

| 4 | 3 | 230m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

O apartamento é completado por três grandes lugares de estacionamento, um deles com carregador de carro elétrico, na cave do mesmo edifício. Existe ainda uma arrecadação na cave -2.

O apartamento, que foi renovado em 2012, tem um elegante e moderno piso de carvalho maciço natural em toda a casa. Há também portas lacadas, estores motorizados, ar condicionado quente e frio através de condutas e aquecimento por radiadores com caldeira individual.

Além disso, encontramos uma cozinha Bulthaup com área de escritório e eletrodomésticos NEFF e osmose, que foi reformada em 2021.

O edifício tem painéis solares instalados em 2022, pelo que beneficiará de um desconto de 50% no recibo do IBI pelos próximos três anos.

Uma excelente oportunidade para famílias que procuram um apartamento espaçoso, funcional e confortável com um espaço exterior muito agradável.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

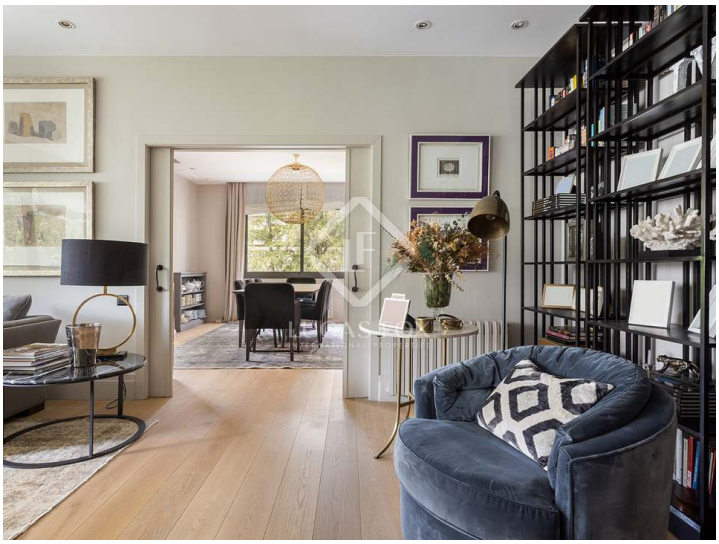
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.795.000 € Apartmento - Vendido

# Apartmento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Tres Torres

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

| 4 | 3 | 230m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain