

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

3 **2** **125m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

3 **2** **125m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Exclusivo apartamento renovado de 117 m², com 3 quartos, 2 banheiros, terraço de 28 m² e 2 vagas de garagem à venda no prestigiado bairro de Pedralbes.

Vende-se casa exclusiva de alto padrão no bairro Pedralbes.

Na Calle Toquio, uma das ruas mais populares do prestigiado bairro de Pedralbes, encontramos este espetacular apartamento à venda em processo de reforma. A herdade, em perfeito estado de conservação e com o certificado ITE em vigor, responde a todas as expectativas de uma propriedade senhorial. O apartamento está localizado no quarto andar do edifício, por isso goza de muita luz natural, entre outros motivos porque é um apartamento de esquina que goza de sol direto em diferentes horas do dia.

O apartamento tem uma área de 1.117 m², além de um terraço de 28 m², além de 4,11 m² de espaço privativo em comum com a casa contígua. Através da referida área comum, a casa tem acesso a um hall com roupeiros embutidos que conduz à zona diurna à direita. A área diurna tem uma sala de jantar conectada à cozinha semi-aberta, totalmente equipada com móveis Modulnova e uma lavanderia adjacente. A sala de jantar oferece acesso a um terraço espetacular de 28 m².

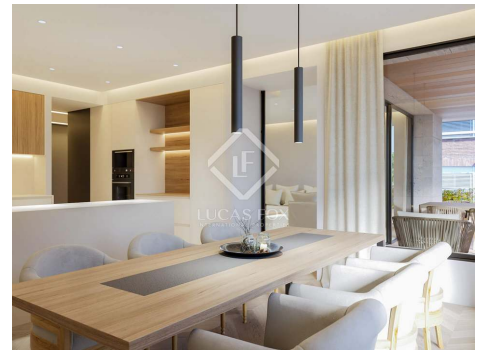
A partir do hall do lado esquerdo, acedemos à zona noturna, distribuída em três quartos: um individual, um duplo e o quarto principal com casa de banho privativa. Na zona da noite existe uma segunda casa de banho que serve os quartos e para os hóspedes.

A obra está a cargo de uma prestigiada construtora, que contará com acabamentos de elevada qualidade, com a procura de um design funcional e vanguardista, aproveitando as magníficas condições de um andar alto e três ventos, maximizando a luminosidade e aproveitando a espaços. . Incluem-se qualidades como painéis de madeira em corredores e divisões específicas, pavimentos e paredes em grés porcelânico efeito microcimento de grande formato, pavimentos em ziguezague com uma camada superior de madeira de carvalho, piso radiante e aquecimento aerotérmico.

A casa será entregue pronta a habitar, mesmo que pretenda pode propor o projeto de design de interiores através da empresa Tronc 3 Interiorismo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain



lucasfox.pt/go/bcn34660

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Luz natural, Parquet, Estacionamento, Radiadores para pavimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, Alarme, Aquecimento, Ar condicionado, Cozinha equipada, Despensa, Elevador de serviço, Exterior, Janelas de vidro duplo, Perto de transporte público, Próximo de escolas internacionais, Renovado, Segurança, Varanda, Vestiário, Vistas

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

3	2	125m²	28m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O apartamento inclui uma grande arrecadação e dois lugares de estacionamento no mesmo edifício.

Não perca a oportunidade de visitar e adquirir esta moradia exclusiva no prestigiado bairro de Pedralbes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 28m² terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

3 **2** **125m²** **28m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain