

1.796.500 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

4      3      171m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**1.796.500 € Apartamento - Vendido**

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento luminoso de 4 quartos com piscina comunitária e terraço à venda em Eixample Izquierdo, Barcelona.

O preço inclui dois lugares de estacionamento para um carro, um para uma mota e uma arrecadação.

Lucas Fox apresenta a promoção da nova construção Paris Enrique Granados. Estamos perante um edifício renovado que preservou a sua fachada original, mas com todas as instalações novas. A reforma, liderada pelos arquitetos Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, apresenta as melhores qualidades, com moradias com excelentes acabamentos e áreas comuns pensadas para a fruição dos vizinhos. O empreendimento conta ainda com uma excelente localização no Eixample Izquierdo, próximo à rua Enric Granados, no centro comercial da cidade.

O edifício de cinco andares está distribuído em duas escadas, uma com duas residências por andar e outra com quatro residências por andar. Além disso, dispõe de um rés-do-chão com espaços comerciais e dois pisos em cave que albergam estacionamento, com pré-instalação de ponto de carregamento para carros eléctricos, e arrecadações à disposição dos residentes. Por último, oferece um terraço comum na cobertura com piscina, zona de solário e zona de chill-out para que os vizinhos possam relaxar e contemplar as excelentes vistas após um longo dia de trabalho.

Este apartamento de 172 m<sup>2</sup> está localizado na primeira escada, terceiro andar. Ao entrar, encontramos à direita a zona de estar, com a cozinha semiaberta e a sala de jantar em plano aberto com acesso a varanda. A seguir encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa e acesso a varanda de um lado e vestiário do outro.

À esquerda do hall, a zona nocturna está disposta com um quarto individual, um quarto duplo e uma casa de banho de serviço. Além disso, possui outro quarto duplo com banheiro.

O apartamento apresenta um design moderno e funcional, com as melhores qualidades e acabamentos para garantir o máximo conforto aos seus proprietários. Da mesma forma, goza de uma excelente orientação para maximizar a entrada de luz natural.



[lucasfox.pt/go/bcn34819](https://lucasfox.pt/go/bcn34819)

Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**1.796.500 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O apartamento inclui as melhores qualidades; Entre eles podemos destacar os pavimentos em parquet em toda a casa, exceto na cozinha e casas de banho que possuem pavimento em grés porcelânico, certificado de eficiência energética classe A, portas blindadas, roupeiros embutidos e iluminação LED. Para maior conforto durante todo o ano, dispõe de carpintarias em alumínio Technal com ruptura térmica, janelas com vidros duplos com câmara de ar, climatização por ar condicionado sectorizado com bomba de calor canalizada, aquecimento e sistema de ventilação de duplo fluxo com recuperação de calor. As casas de banho e cozinha dispõem dos melhores equipamentos: as casas de banho com equipamentos Duravit e torneiras Grohe, enquanto a cozinha com móveis Bulthaup e eletrodomésticos Neff. Por fim, beneficia de um sistema de domótica que controla a iluminação, estores, ar condicionado, vídeo porteiro e alarme.

Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.796.500 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

**4**      **3**      **171m<sup>2</sup>**      **2m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain