

1.159.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 136m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3 Quartos **3** wc **109m²** Plano **136m²** Terraço

VENDIDO 829



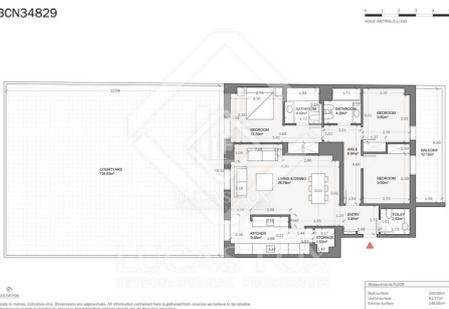
LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

Measurements FLOOR	
Built surface	109.89m ²
Useful surface	91.77m ²
Exterior surface	148.95m ²



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

BCN34829



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.159.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 136m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3 **3** **109m²** **136m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Impressionante apartamento de 3 quartos recém-construído com 136 m² de espaço ao ar livre à venda no Eixample Izquierdo de Barcelona.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento de Paris Enrique Granados. Estamos perante um edifício reabilitado que preservou a sua fachada original, mas com todas as novas instalações. A reforma, realizada pelos arquitetos Jordi Pons Carrió e Didac Marsà Visay, apresenta as melhores qualidades, com casas com excelentes acabamentos e áreas comuns projetadas para o usufruto dos moradores. A promoção conta ainda com uma excelente localização no Eixample Izquierdo, junto à Calle Enric Granados, em pleno centro comercial da cidade.

O edifício de cinco andares é dividido em duas escadas, uma com dois apartamentos por andar e outra com quatro apartamentos por andar. Além disso, dispõe de um rés-do-chão com espaços comerciais e dois pisos de cave que albergam os parques de estacionamento, com pré-instalação de ponto de carregamento para carros elétricos e arrecadações à disposição dos residentes. Por fim, oferece um terraço comum na cobertura com piscina, área de solário e área de chill-out para que os moradores possam relaxar e contemplar suas excelentes vistas após um longo dia de trabalho.

Este apartamento de 109 m² está localizado na escada dois, primeiro andar. Ao entrar, encontramos a área diurna à esquerda, com a cozinha semi-aberta e a sala de jantar em plano aberto. Seguindo pelo corredor reto, apresenta-se a zona noturna, com dois quartos duplos com acesso a um terraço, uma casa de banho para os servir e o quarto principal com casa de banho privativa. A casa é completada com um banheiro de cortesia e um enorme terraço com acesso pela sala de jantar e pelo quarto principal.

O apartamento tem um design moderno e funcional, com as melhores qualidades e acabamentos para garantir o máximo conforto aos seus proprietários. Da mesma forma, goza de excelente orientação para maximizar a entrada de luz natural.



lucasfox.pt/go/bcn34829

Piscina, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.159.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 136m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3	3	109m²	136m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O apartamento inclui as melhores qualidades; entre eles destacam-se os pavimentos em parquet em toda a casa, com exceção da cozinha e casas de banho, que têm pavimento em grés porcelânico, certificado de eficiência energética classe A, portas blindadas, roupeiros embutidos e iluminação LED. Para maior conforto durante todo o ano, dispõe de carpintarias em alumínio Technal com rotura de ponte térmica, vidros duplos com câmara de ar, ar condicionado por ar condicionado sectorial com bomba de calor canalizada, aquecimento e sistema de ventilação de duplo caudal com recuperação de calor. As casas de banho e a cozinha têm os melhores equipamentos: as casas de banho com equipamento Duravit e torneiras Grohe, enquanto a cozinha tem móveis Bulthaup e eletrodomésticos Neff. Por último, beneficia de um sistema de domótica que controla a iluminação, os estores, o ar condicionado, o videoporteiro e o alarme.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

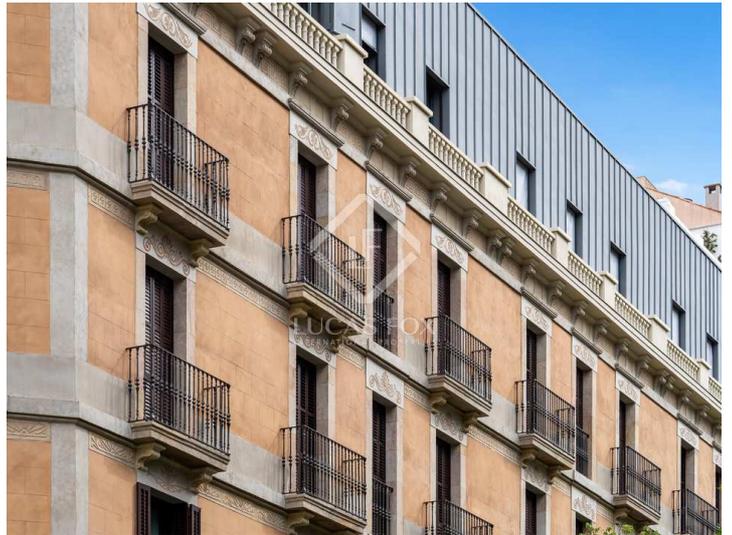
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.159.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Excelentes condições Quartos with 136m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

3 **3** **109m²** **136m²**
 Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain