

584.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Quartos with 43m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

2 Quartos    2 wc    61m<sup>2</sup> Plano    43m<sup>2</sup> Terraço

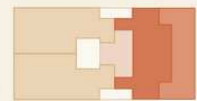
VENDIDO



VALÈNCIA 214  
Barcelona

VIVIENDA TIPO 5 · Planta 6 · 2ª · A

Superficie útil ..... 48.44 m<sup>2</sup>    S. Construida ..... 61.66 m<sup>2</sup>  
Exteriores ..... 43.10 m<sup>2</sup>    S.C. y E.C. .... 89.28 m<sup>2</sup>



CARRER DE VALÈNCIA



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

**584.000 € Penthouse - Vendido**

## **Penthouse Quartos with 43m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

**2**      **2**      **61m<sup>2</sup>**      **43m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Cobertura de 61 m<sup>2</sup> para reformar com 2 quartos com banheiro privativo e um grande terraço de 44 m<sup>2</sup> à venda em um edifício clássico recentemente renovado no Eixample Izquierdo de Barcelona.**

Valencia Enric Granados é uma excelente oportunidade localizada em um dos melhores bairros de Barcelona, o Eixample. Este empreendimento situa-se num edifício histórico de 1893 que foi totalmente remodelado: o interior do edifício, o portal ou a fachada, entre outros elementos. Destaca-se pela fusão de materiais modernos com a restauração de elementos da época modernista.

Nesta propriedade clássica de 1912 recentemente remodelada, encontramos esta oportunidade de construir uma cobertura sob medida de 61m<sup>2</sup> com um espaçoso terraço de 44m<sup>2</sup>. Atualmente, são oferecidos dois estúdios em duas unidades de registro independentes, portanto, o comprador deve realizar um projeto de agrupamento e mudança de uso para obter o certificado de ocupação, uma vez que atualmente não está disponível.

Um projeto de reforma é oferecido para a configuração de uma cobertura espaçosa com dois quartos com dois banheiros privativos.

Contacte-nos para mais informações sobre esta excelente quinta modernista restaurada.



[lucasfox.pt/go/bcn35013](https://lucasfox.pt/go/bcn35013)

Terraço, Elevador, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

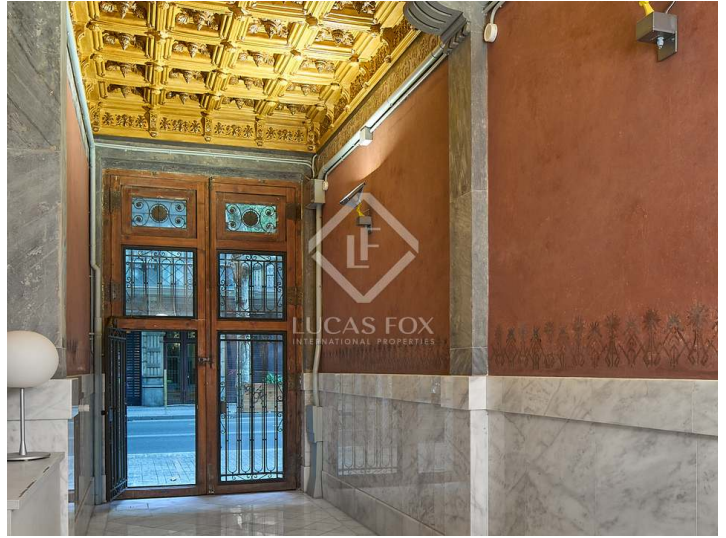
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain

584.000 € Penthouse - Vendido

## Penthouse Quartos with 43m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

2      2      61m<sup>2</sup>      43m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spain