3.200.000 € Apartamento - Venda

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

| 4 | 3 | 215m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.200.000 € Apartamento - Venda

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

| 4 | 3 | 215m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

## DESCRIÇÃO

### Propriedade completamente renovada localizada no segundo andar de um edifício de 1885 no Passeig de Gràcia, em frente a La Pedrera.

Lucas Fox apresenta um imóvel situado no emblemático Passeig de Gracia, no segundo andar de um edifício histórico de 1885. Todo o imóvel pertenceu aos Condes de Brias e foi totalmente remodelado em 2003, preservando grande parte dos elementos neoclássicos e modernistas, ao mesmo tempo que que as instalações foram adaptadas para atender aos padrões modernos.

Estando no segundo andar, permite desfrutar de vistas privilegiadas de La Pedrera de Antoni Gaudí.

A qualidade dos acabamentos é excelente em toda a casa. A zona habitacional está dividida em dois quartos, com uma área de 50 m² e é composta por 3 varandas unidas que percorrem a fachada, projetando vistas privilegiadas de La Pedrera. A área de jantar está ligada a uma cozinha minimalista totalmente equipada localizada na parte central da casa.

Ao lado, encontramos uma suíte individual.

Na ala poente da propriedade encontra-se a zona nocturna, composta por 3 quartos, dos quais 2 partilham uma casa de banho e o último pertence à suite master com casa de banho completa e vista para um bonito pátio ajardinado.

A combinação de paredes brancas e piso em parquet confere à propriedade uma inconfundível sensação de amplitude, e a sua posição permite a entrada de muita luz natural ao longo do dia.

Ideal como primeira residência ou como investimento, dadas as suas características e localização.

lucasfox.pt/go/bcn35125

Vistas à montanha, Serviço de porteria, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.200.000 € Apartamento - Venda

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08008

| 4 | 3 | 215m² | 7m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | Terraço |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain