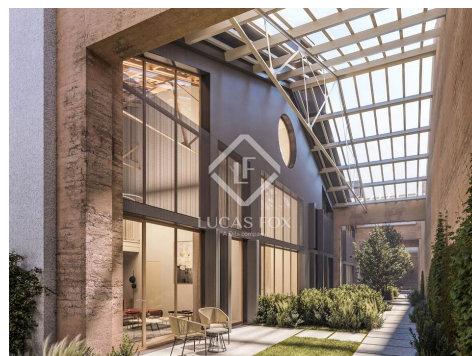


780.000 € Loft - Venda

## Loft Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2	2	76m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

780.000 € Loft - Venda

## Loft Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poblenou, Barcelona

**Loft moderno de dois andares à venda com dois quartos e um jardim de 34 m<sup>2</sup> com área de relaxamento em um empreendimento em uma área exclusiva de Barcelona.**

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Can Ricart Lofts. Este empreendimento único está localizado no bairro mais tecnologicamente avançado e exclusivo de Barcelona, o 22@, e oferece uma ampla gama de serviços. Também conta com excelentes conexões com o centro da cidade e uma ampla gama de atividades de lazer e cultura.

O empreendimento conta com quatro edifícios reformados, representativos da Barcelona industrial do século XIX e declarados Sítio de Interesse Nacional. Os quatro galpões combinam a preservação de elementos da época, como os arcos originais nas fachadas, com a incorporação de todas as comodidades modernas. As claraboias e telhados originais também foram preservados para proporcionar às casas luz natural abundante e criar terraços internos.

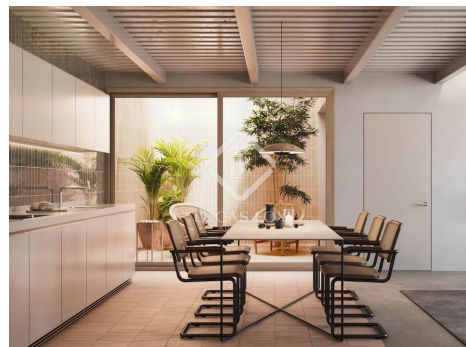
Este duplex está localizado no Edifício A, o maior de todos, com piscina comunitária. Beneficia-se de um design de planta aberta, cheio de personalidade e caráter, e de um estilo moderno que preserva elementos icônicos da Barcelona industrial.

Para chegar à casa, passamos por um belo jardim privativo com uma área *de relaxamento*, perfeita para relaxar ou receber amigos ou familiares. Ao entrar no térreo, encontramos uma sala de estar com pé-direito duplo, que abriga a sala de estar e jantar e a cozinha americana. À esquerda, encontramos um quarto espaçoso com banheiro privativo.

No primeiro andar, encontramos um quarto espaçoso com banheiro e um terraço interno, perfeito para refeições ou para tomar um café da manhã.

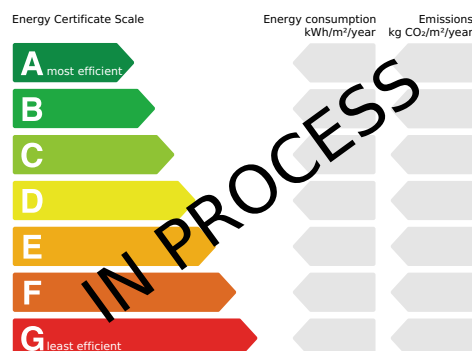
A casa ostenta acabamentos de alta qualidade. Os destaques incluem piso de microcimento no térreo e piso de madeira natural em toda a casa, sistema de ar-condicionado com bomba de calor e sistema de automação residencial. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, e os banheiros contam com acessórios Duravit e torneiras Hansgrohe.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações sobre esta promoção exclusiva.



[lucasfox.pt/go/bcn35539](https://lucasfox.pt/go/bcn35539)

Terraço, Tectos altos, Luz natural,  
Características da época, Renovado,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Ar condicionado, Aquecimento



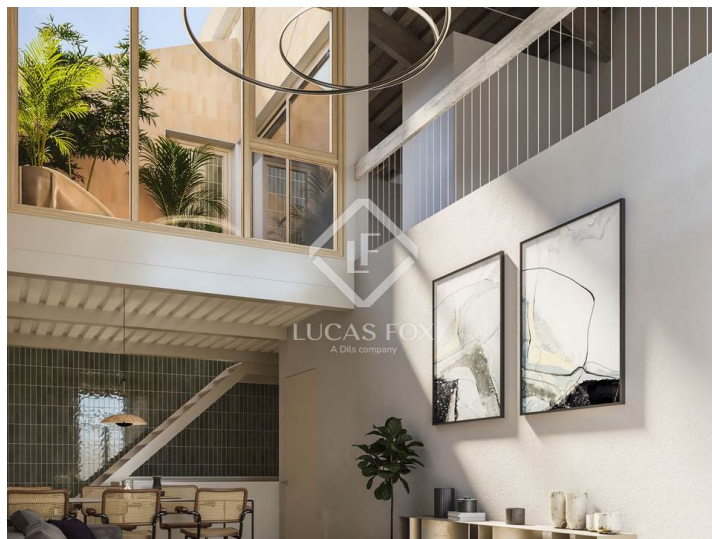
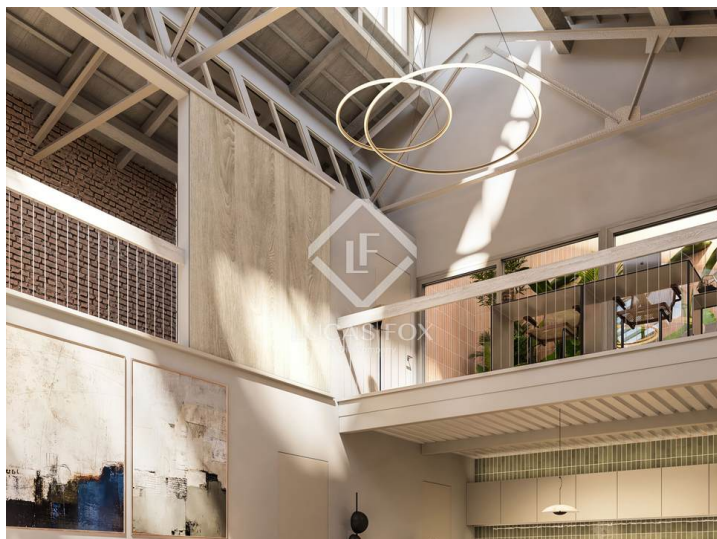
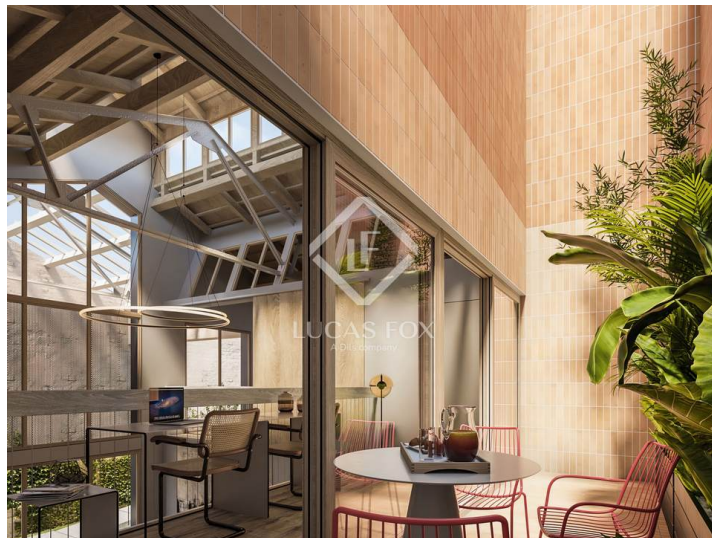
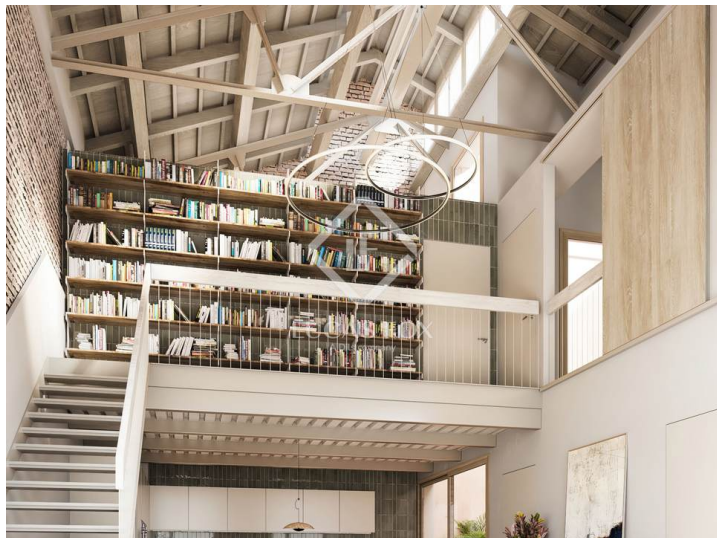
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain



780.000 € Loft - Venda

## Loft Nova construção Quartos with 34m<sup>2</sup> Jardim à venda em Poblenou, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain