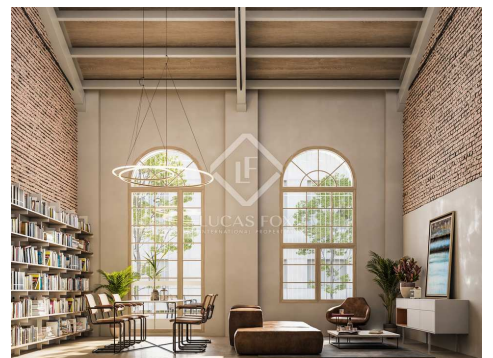
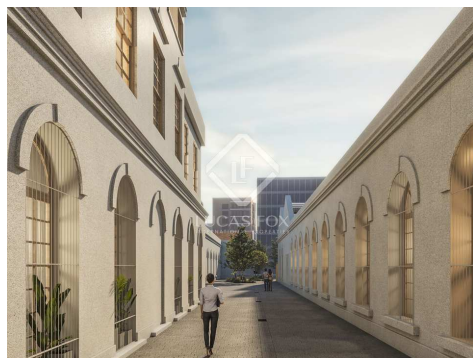


1.050.000 € Loft - Venda

## Loft Nova construção Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2      2      98m<sup>2</sup>      24m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.050.000 € Loft - Venda

## Loft Nova construção Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2 2 98m<sup>2</sup> 24m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

## Excelente duplex tipo loft de 2 quartos recém-construído com terraço de 24 m<sup>2</sup> à venda em um empreendimento em Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Can Ricart Lofts. Esta é uma promoção única no bairro mais tecnológico e exclusivo de Barcelona, 22@, que oferece todos os tipos de serviços, além de excelentes comunicações com o centro da cidade e uma ampla gama de atividades de lazer e culturais.

A promoção apresenta quatro edifícios reabilitados, representativos da Barcelona Industrial do século XIX e declarados Bem de Interesse Nacional. Assim, são oferecidas quatro naves que combinam a conservação de elementos de época, como os arcos originais nas fachadas, com a incorporação de todos os confortos modernos. Da mesma forma, as claraboias e telhados originais foram preservados para fornecer luz natural abundante às residências e configurar os terraços internos.

Este duplex está localizado no edifício B, localizado ao lado da emblemática chaminé restaurada de Can Ricart. Beneficia de um design diáfano, com muito caráter e personalidade, com um estilo moderno que preserva elementos representativos da Barcelona Industrial.

Ao entrar pelo piso térreo, encontramos um espaço diurno aberto com pé direito duplo, que abriga a sala de jantar e a cozinha aberta. Na parte de trás, há a área de noite com banheiro de cortesia, um quarto duplo e o espaçoso quarto principal com pé direito duplo e banheiro privativo.

No primeiro andar, encontramos um maravilhoso terraço interior, perfeito para relaxar após um longo dia ou tomar um café logo pela manhã.

A casa tem acabamentos com excelentes qualidades. Entre eles destacam-se os pavimentos em microcimento no rés-do-chão e madeira natural no restante, sistema de ar condicionado com bomba de calor e sistema de domótica. A cozinha está totalmente equipada com electrodomésticos Siemens e as casas de banho com equipamento Duravit e torneiras Hansgrohe.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações sobre esta promoção exclusiva.



[lucasfox.pt/go/bcn35546](https://lucasfox.pt/go/bcn35546)

Terraço, Tectos altos, Luz natural,  
Características da época, Renovado,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.050.000 € Loft - Venda

## Loft Nova construção Quartos with 24m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2      2      98m<sup>2</sup>      24m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**B1** LOFT



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain