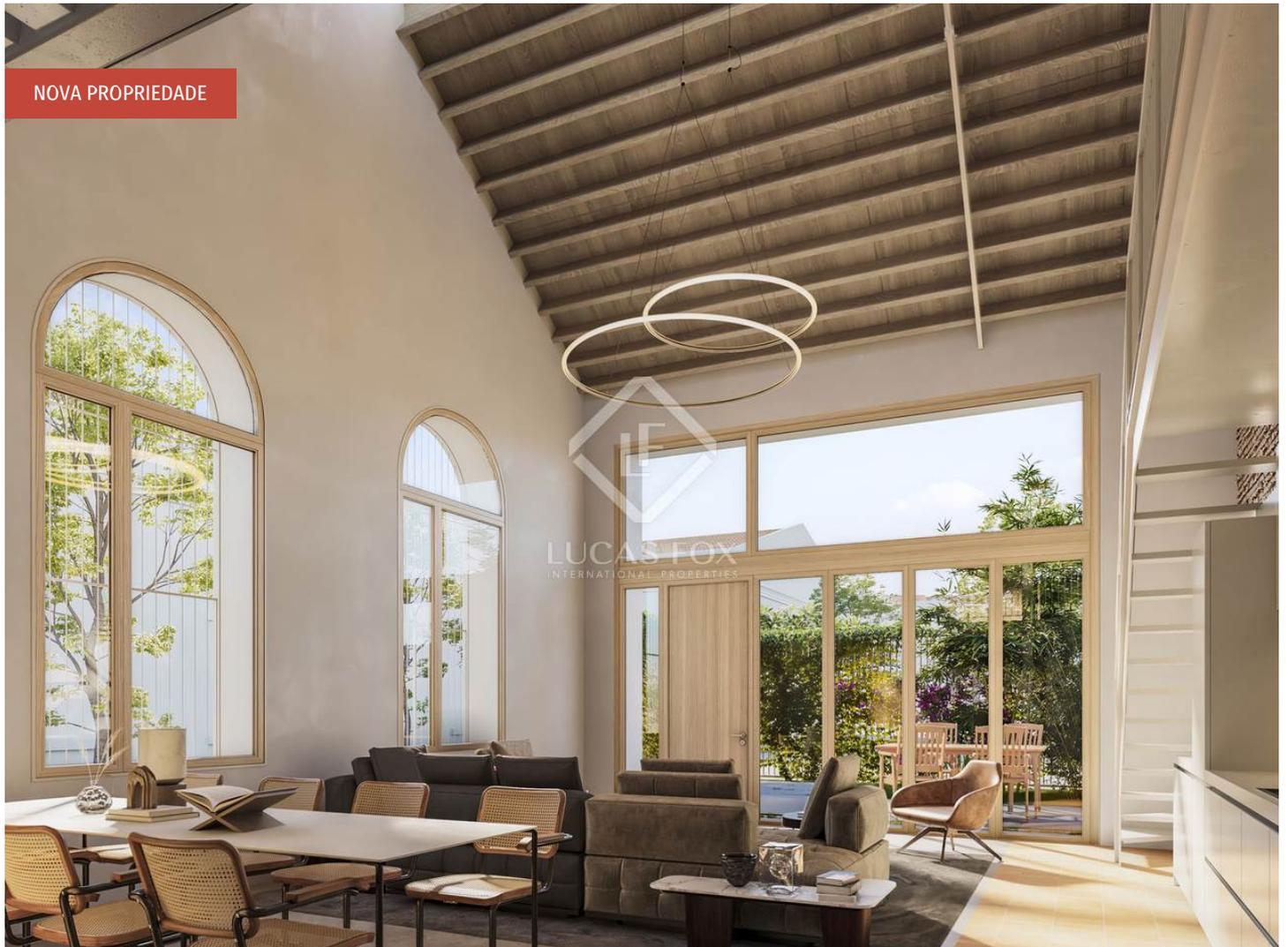


1.400.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2 3 137m² 31m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.400.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2 Quartos **3** wc **137m²** Plano **31m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Impressionante duplex novo de dois andares com dois quartos e muito espaço ao ar livre à venda no distrito tecnológico de Barcelona.

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Can Ricart Lofts. Este é um empreendimento único no bairro mais tecnologicamente avançado e exclusivo de Barcelona, o 22@, que oferece todos os tipos de serviços, além de excelentes conexões com o centro da cidade e uma ampla variedade de atividades de lazer e culturais.

O empreendimento conta com quatro edifícios reformados, representativos da Barcelona industrial do século XIX, que foram declarados Patrimônio de Interesse Nacional. Assim, são oferecidas quatro naves que combinam a preservação de elementos de época, como os arcos originais nas fachadas, com a incorporação de todos os confortos modernos. As claraboias e telhados originais também foram preservados para fornecer às casas luz natural abundante e criar terraços internos.

Este duplex está localizado no edifício C, ao lado da icônica chaminé restaurada de Can Ricart. Ele se beneficia de um design de plano aberto, cheio de caráter e personalidade, com um estilo moderno que preserva elementos representativos da Barcelona industrial.

Para chegar à casa, passamos por um lindo jardim interno com uma área de relaxamento, perfeita para relaxar ou receber amigos ou familiares. Ao entrar no térreo, encontramos uma sala de estar em plano aberto com pé-direito duplo, que abriga a sala de estar e jantar e a cozinha em plano aberto. Na parte de trás, há um banheiro de hóspedes e o quarto com banheiro privativo e acesso a um agradável terraço privativo.

No primeiro andar, encontramos uma sala multiuso, ideal como sala de jogos ou home theater, com um banheiro adicional e um terraço interno.

A casa tem acabamentos de excelente qualidade. Entre eles, destacamos os pisos de microcimento no térreo e de madeira natural nos demais andares, um sistema de ar condicionado com bomba de calor e um sistema de domótica. A cozinha é totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, e os banheiros contam com acessórios Duravit e torneiras Hansgrohe.



lucasfox.pt/go/bcn35555

Terraço, Tectos altos, Luz natural,
Características da época, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

1.400.000 € Loft - Venda - Nova propriedade

Loft Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

2 Quartos **3** wc **137m²** Plano **31m²** Terraço

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações sobre esta promoção exclusiva.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain