

1.400.000 € Loft - Venda

Loft Nova construção Quarto with 35m² Jardim à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

1	3	142m ²	25m ²	35m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.400.000 € Loft - Venda**Loft Nova construção Quarto with 35m² Jardim à venda em Poblenou, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

1	3	142m²	25m²	35m²
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO**Loft novo de 1 quarto com pátios privados à venda em Poblenou, Barcelona.**

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Can Ricart Lofts. Trata-se de um projeto único no bairro mais tecnológico e exclusivo de Barcelona, o 22@, que oferece todo tipo de serviços, além de excelentes conexões de transporte para o centro da cidade e uma ampla oferta de lazer e atividades culturais.

O empreendimento é composto por 4 edifícios renovados, representativos da era industrial da Barcelona do século XIX e declarados Bem de Interesse Nacional. Características de época, como os arcos originais nas fachadas, são encontradas por toda parte e artisticamente combinadas com todos os confortos modernos. Da mesma forma, as clarabóias e tetos originais foram preservados para fornecer às casas muita luz natural e criar os terraços voltados para o interior.

O empreendimento conta com um total de 25 casas em plano aberto, todas com muito caráter e personalidade, com um design moderno que preserva características representativas da Barcelona industrial. Esta propriedade particular encontra-se no Edifício C, localizado junto à icônica chaminé, oferecendo 4 propriedades com terraços interiores e jardins exteriores. Além disso, as casas de 2 pavimentos possuem um sótão aberto com clarabóia para permitir a entrada de luz natural abundante.

As casas têm acabamentos de excelente qualidade. Entre eles, destacam-se os pavimentos em microcimento nos pisos térreos e madeira natural nos restantes pisos, sistema de ar condicionado com bomba de calor e sistema de domótica. As cozinhas estão totalmente equipadas com electrodomésticos Siemens e as casas de banho com equipamentos Duravit e torneiras Hansgrohe.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações sobre este desenvolvimento exclusivo.

lucasfox.pt/go/bcn35556

Terraço, Tectos altos, Luz natural,
Características da época, Renovado,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.400.000 € Loft - Venda

Loft Nova construção Quarto with 35m² Jardim à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08018

1 Quartos 3 wc 142m² Plano 25m² Terraço 35m² Jardim



C4 | LOFT

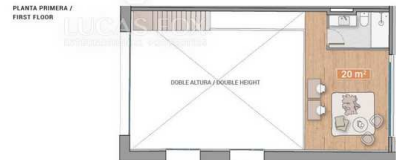


Sq. construída interior / Interior built area	142 m ²
Sq. construída exterior / Exterior built area	35 m ²
Total superfície computable / Total computable area	159 m ²
Habitacions / Bedrooms	1
Bànyes / Bathrooms	3

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain