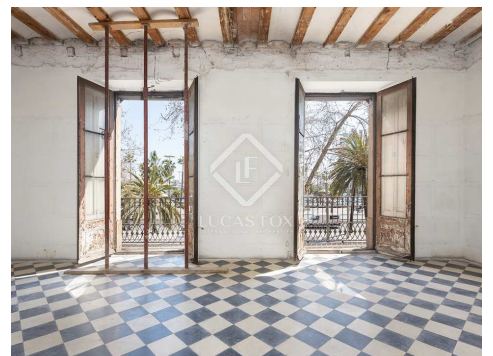


1.490.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**1.490.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

### **Magnífico apartamento de 300 m2 para reformar no Paseo de Colón, Bairro Gótico.**

Apartamento de 300m<sup>2</sup> para reformar em uma bela propriedade real no estilo gótico, com possibilidade de separação em duas unidades. Seu interior é composto por uma espaçosa sala de estar com três varandas com vista para o porto de Barcelona, cinco quartos espaçosos e três banheiros. Já existe projecto para construção de dois apartamentos: um com 200m<sup>2</sup> e três assoalhadas e outro com 90m<sup>2</sup> e duas assoalhadas. Graças às suas múltiplas varandas, todas as divisões têm muita luminosidade. O apartamento tem acabamentos típicos de Barcelona, como piso hidráulico e pé direito alto com a típica e característica volta catalã tão icônica da arquitetura modernista regional.

Por outro lado, estamos em uma área privilegiada, com belas vistas de Port Vell. Além disso, estamos rodeados de centros de lazer, comércio e serviços, além de belas áreas verdes e importantes ícones da cidade, como a Plaza del Duque de Medinaceli, a estátua de Colombo e La Rambla. Em suma, é uma zona muito carismática de Barcelona, pois é cheia de vida, muito bem ligada ao resto da cidade e a 5 minutos do mar e de La Barceloneta.



[lucasfox.pt/go/bcn35578](https://lucasfox.pt/go/bcn35578)

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.490.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain