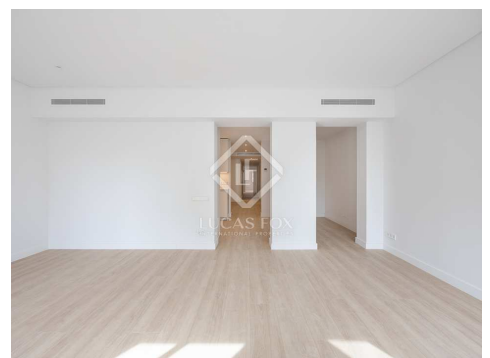


**690.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

**5**      **2**      **133m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

690.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

5      2      133m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento espaçoso e luminoso no terceiro andar para reformar, localizado em um edifício clássico de 1955, com áreas comunitárias e fachadas reformadas.

As fotos representam a aparência do apartamento após reforma, porém esta unidade está sendo vendida para reforma.

Esta propriedade de 132 m<sup>2</sup> para reforma está localizada no terceiro andar de um edifício de estilo clássico datado de 1955, com fachada recentemente reformada, áreas comuns e instalações de utilidades. A aparência limpa da fachada elegante e o lobby luminoso e chique dão o tom para as casas de alto padrão encontradas neste edifício na Avenida Diagonal. Além disso, os residentes deste edifício podem desfrutar da tranquilidade proporcionada por um serviço de concierge.

O apartamento é actualmente composto por cinco quartos e duas casas de banho, mas a remodelação permitiria um design mais moderno com uma disposição de três ou quatro quartos mais espaçosos. A propriedade possui características como abundante luz natural e janelas em ambas as extremidades, o que a torna um projeto de renovação ideal com bastante margem para desenhar diferentes layouts.

Ao entrar na propriedade encontramos um quarto e uma arrecadação, seguidos da espaçosa e luminosa sala de estar - sala de jantar no extremo direito da propriedade. Diretamente em frente à entrada fica a grande e alongada galeria de utilidades, onde aparelhos como a máquina de lavar e a secadora podem ser mantidos fora da vista. Virando à esquerda, encontramos um pequeno quarto, duas casas de banho e três quartos amplos, com arrumação final. Um dos quartos tem um espaço anexo que poderá facilmente ser transformado em closet ou pequeno vestiário.

O layout da casa oferece vistas da Avenida Diagonal, da Sagrada Família e do pátio do quarteirão, proporcionando muita luz e ventilação cruzada para uma casa agradável e arejada.

Esta propriedade seria ideal para uma família que pretenda criar a casa dos seus sonhos em Barcelona, ou para um investidor que pretenda aproveitar a elevada procura de imóveis para arrendamento neste bairro.

Apartamento luminoso, espaçoso, bem localizado e com grande potencial de renovação.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/bcn36508](https://lucasfox.pt/go/bcn36508)

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Interior, Exterior, A renovar

690.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

5      2      133m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

Não hesite em contactar-nos hoje para obter mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain