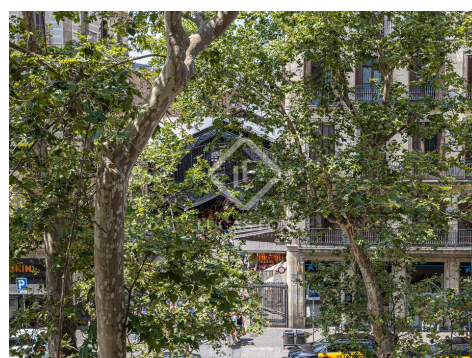


**1.040.000 € Apartamento - Vendido**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**4**      **4**      **179m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

**1.040.000 € Apartamento - Vendido**

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**4**      **4**      **179m<sup>2</sup>**  
 Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## LOTE DE DOIS APARTAMENTOS DE 106 M2 E 73 M2 TOTALMENTE REMODELADOS EM PROPRIEDADE REABILITADA EM LAS RAMBLAS

Lucas Fox apresenta estas duas moradias totalmente renovadas num prédio em perfeito estado com elevador. Eles estão localizados no coração das Ramblas de Barcelona, em frente ao mercado Boquería e a poucos passos de todas as atrações turísticas de Barcelona.

Ambas as casas correspondem a uma única entidade cadastral distribuída em duas casas independentes cuja venda é conjunta por se tratar de um bem indivisível ao nível do registo.

Apartamento 1: 106 m<sup>2</sup> aprox.

A distribuição deste apartamento consiste em uma ampla sala de jantar com kitchenette de mais de 40 m<sup>2</sup> e uma grande varanda contínua voltada para Las Ramblas de Barcelona. A sua zona nocturna, a que acedemos pelo hall, alberga dois quartos duplos exteriores virados para Las Ramblas, um deles com casa de banho privativa e zona de vestir. Além disso, o imóvel possui dois banheiros completos e uma prática área de serviço.

Apartamento 2: 72 m<sup>2</sup> aprox.

A distribuição deste apartamento é composta por uma zona diurna com uma espaçosa sala de jantar e cozinha de 30m<sup>2</sup> voltada para a tranquila rua d'En Roca e uma zona nocturna que alberga um quarto duplo, um quarto individual e duas casas de banho completas.

Destacamos a reforma de alta qualidade nas duas casas, para que estejam prontas a habitar, pois possuem todas as comodidades e funcionalidades de uma propriedade do século XXI: parquet, ar condicionado canalizado, aquecimento por radiadores, caixilharias exteriores em madeira de alta qualidade ou encastradas guarda-roupas. Em suma, é uma propriedade única em um ambiente único.



[lucasfox.pt/go/bcn3765](https://lucasfox.pt/go/bcn3765)

Elevador, Parquet, Luz natural,  
 Vistas da cidade, Vistas, Varanda,  
 Sistema de alarme, Renovado,  
 Perto de transporte público,  
 Janelas de vidro duplo, Exterior,  
 Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
 Armários embutidos, Ar condicionado,  
 Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

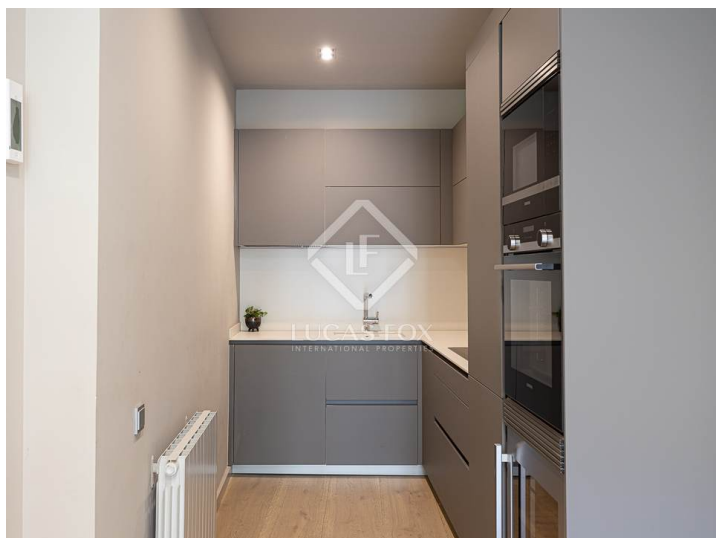


**1.040.000 € Apartamento - Vendido**

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**4**      **4**      **179m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain