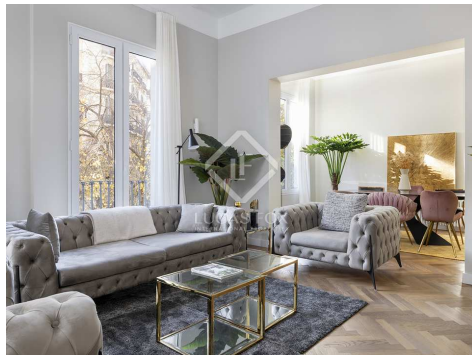
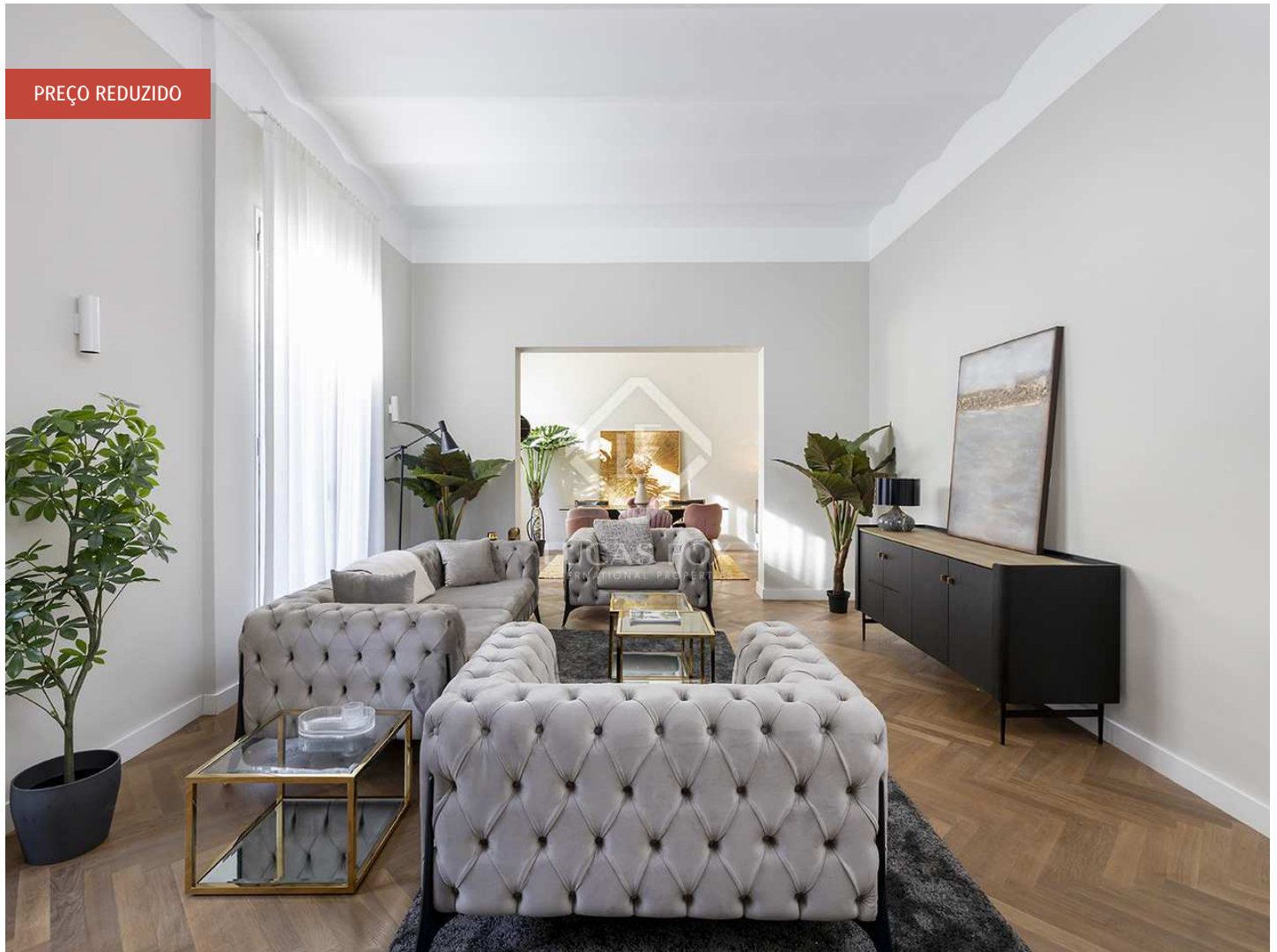


1.595.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.595.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Fantástico apartamento de luxo de 180 m2 em um edifício clássico de 1910 na exclusiva Rambla de Catalunya, com três quartos e quatro banheiros

Magnífico apartamento localizado em um elegante edifício clássico de 1910. Esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável no centro da cidade, cuja localização é um dos enclaves mais privilegiados de Barcelona: a exclusiva Rambla de Catalunya.

Destacamos a sua transformação a cargo de um prestigioso estúdio de arquitetura e design de interiores de Barcelona, pois cuidaram de cada detalhe para fundir o charme vintage com a modernidade vanguardista. Os tetos altos no piso principal dão uma sensação de amplitude e grandeza, enquanto os pisos de madeira natural espinha de peixe e microcimento adicionam textura e aconchego aos espaços.

A distribuição desta casa é bastante singular devido aos três níveis onde se situam os diferentes espaços.

No primeiro nível, temos uma generosa sala de jantar que é o coração social da casa, com vistas panorâmicas da Rambla de Catalunya desde suas grandes janelas ou varanda. A cozinha semi-aberta se conecta de forma fluida, permitindo a interação entre os espaços. Dois quartos duplos com casa de banho privativa e uma espaçosa zona de vestir proporcionam um oásis de tranquilidade. Um banheiro de cortesia completa este andar, oferecendo conforto aos moradores e convidados.

O segundo nível apresenta um espaço polivalente adaptável às necessidades individuais, quer como escritório privado, quer como luxuoso camarim. Uma casa de banho completa dá a este piso um toque adicional de utilidade. No piso superior, temos um terceiro quarto privativo e versátil, ideal para visitas ou familiares.

A reforma comandada pelo aclamado estúdio de arquitetura e design de interiores Vilablanch criou um ambiente sofisticado e diferenciado. A integração magistral das vigas metálicas da volta catalã na estética geral destaca a fusão do antigo e do novo. Por outro lado, a propriedade possui ar condicionado e aquecimento através de dutos e radiadores de design para garantir o máximo conforto durante todas as estações do ano.



[lucasfox.pt/go/bcn38271](https://lucasfox.pt/go/bcn38271)

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**1.595.000 €** Apartamento - Venda - Preço reduzido

## **Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A fazenda possui elevador e serviço de portaria que garantem a segurança em todos os momentos.

Em suma, este apartamento é uma prova do compromisso com a excelência em design e estilo de vida. Desde a sua localização na icónica Rambla de Catalunya até à sua renovação de qualidade excepcional, esta propriedade redefine o luxo urbano.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

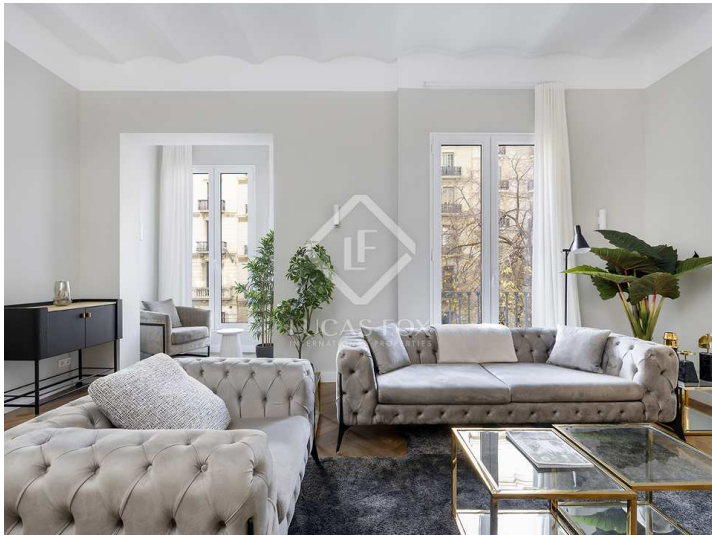
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.595.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain