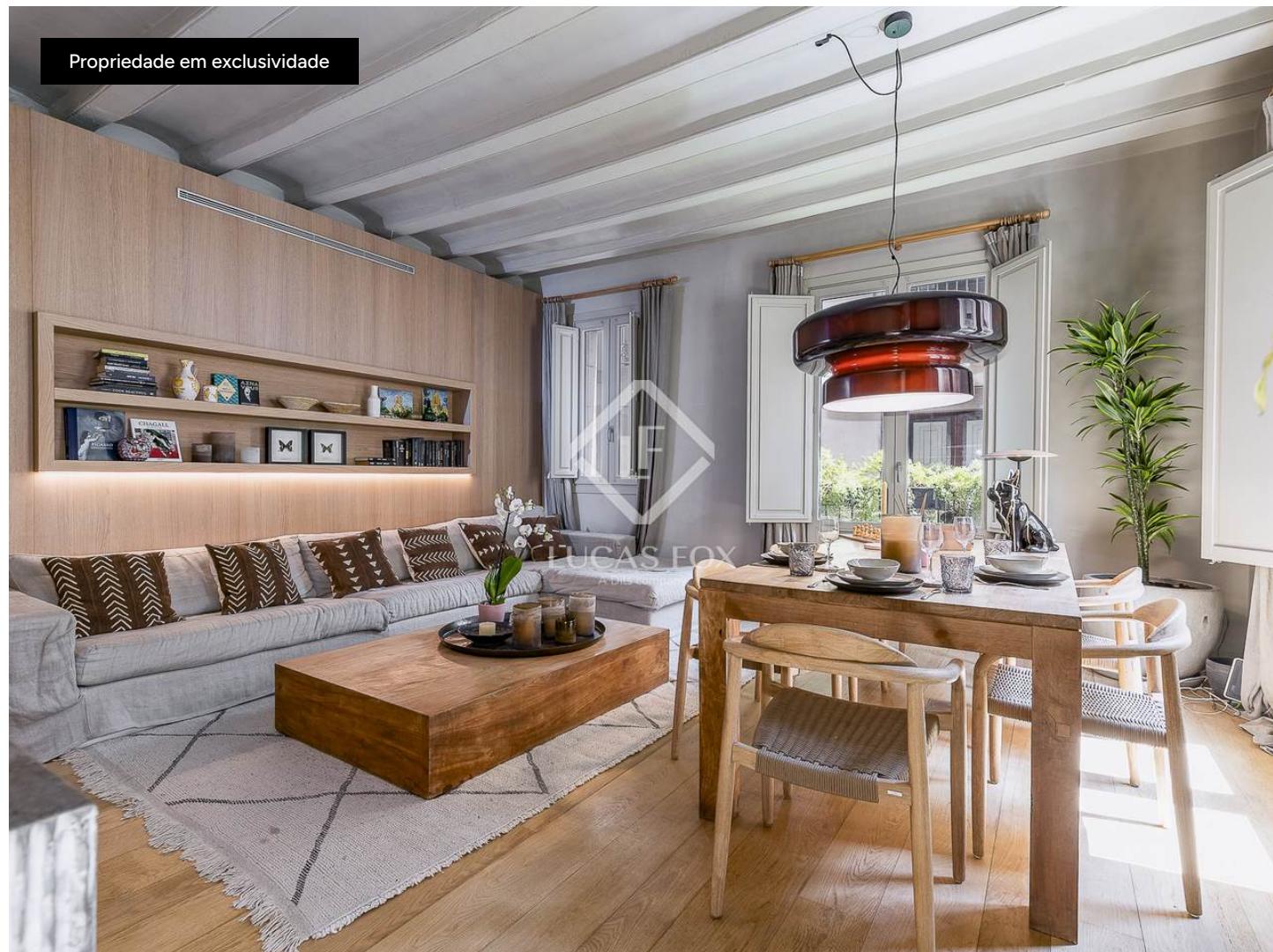


780.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3        2        105m<sup>2</sup>        5m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

**Uma das propriedades mais impressionantes à venda no centro histórico de Barcelona, com sala de estar e cozinha abertas e 3 quartos.**

Bem-vindo a este apartamento lindamente reformado, com três quartos espaçosos e quatro varandas privativas, idealmente localizado no coração de El Born, um dos bairros mais procurados de Barcelona. A poucos passos do Parque Ciutadella e a uma curta distância da Praça Catalunya e da Praia de Barceloneta, oferecendo acesso imediato a uma vibrante mistura de restaurantes, cafés, bares e boutiques.

O apartamento, totalmente reformado há poucos anos, está em condições impecáveis e oferece um layout inteligente e funcional. Em seu centro, encontra-se uma sala de estar e cozinha em plano aberto, criando um espaço acolhedor e convidativo para a vida cotidiana e o entretenimento.

Cada um dos três quartos é espaçoso e conta com guarda-roupas embutidos. Dois deles têm vista para a rua e acesso direto às suas próprias varandas, enquanto o terceiro é interno, com janelas com vista para um tranquilo pátio interno. O apartamento inclui dois banheiros modernos, ambos com chuveiro, e um com banheira adicional.

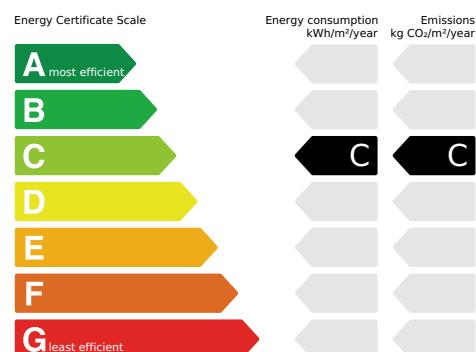
A luz natural abundante preenche o espaço, especialmente pela manhã, realçando a atmosfera acolhedora. Situado no segundo andar de um edifício clássico de Barcelona com elevador, o imóvel combina o charme tradicional com o conforto contemporâneo. Os moradores também têm acesso a um terraço comum na cobertura, com vistas deslumbrantes para o centro histórico.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em entrar em contato conosco.



[lucasfox.pt/go/bcn38390](http://lucasfox.pt/go/bcn38390)

Elevador, Características da época, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Cozinha equipada, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

780.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain