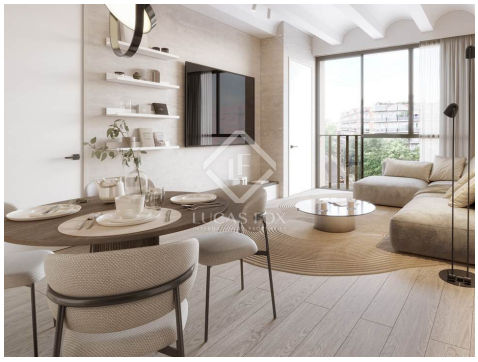
**491.800 €** Apartamento - Vendido

# Apartamento Nova construção Quartos à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08026

| 2 | 2 | 78m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |



## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**491.800 €** Apartamento - Vendido

# Apartamento Nova construção Quartos à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08026

| 2 | 2 | 78m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |

## DESCRIÇÃO

## Excepcional apartamento de 1 quarto com terraço comum à venda em um empreendimento exclusivo em uma das melhores áreas de Barcelona.

Lucas Fox apresenta Navas Apartments, um exclusivo empreendimento de construção nova localizado em El Clot em Barcelona, em uma área consolidada que oferece todo tipo de serviços e atividades de lazer, sem abrir mão da tranquilidade de uma área residencial.

O Navas Apartments está localizado em um prédio de esquina voltado para o sul, por isso suas casas são muito iluminadas e aconchegantes. Além disso, possui dois terraços comunitários na cobertura, para usufruto de todos os vizinhos, dois elevadores e uma recepção com serviço de concierge.

Esta casa tem grandes janelas que, por um lado, oferecem impressionantes vistas panorâmicas sobre o mar, a serra ou a cidade; e por outro lado, permitem a entrada de luz natural abundante e dão aconchego ao ambiente. Beneficia de um design moderno, com amplos espaços abertos, com cores neutras em tons creme, tornando-os muito acolhedores. Tudo isto complementado em perfeita harmonia com elementos mais tradicionais, como a volta catalã.

Este apartamento está localizado no sexto andar e tem uma área de 78 m². Ao entrar, existe um hall que dá acesso aos restantes quartos. À esquerda, encontra-se a zona de estar que alberga a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha em open-space num amplo open space, que aproveita ao máximo a amplitude e a luminosidade. Da sala, passamos ao quarto com casa de banho privativa e zona de vestir. Atrás do hall, voltado para a frente, encontra-se uma casa de banho de cortesia e uma divisão multiusos, que poderá ser utilizada como quarto, entre outras utilizações.

Quanto às suas qualidades, possui excelentes qualidades e materiais, por exemplo, com uma tecnologia que reduz o uso de água nos banheiros, de forma que também seja sustentável. Também oferece opções de personalização, para que você possa terminar de adaptá-lo às suas necessidades.

Entre em contato para mais informações.

lucasfox.pt/go/bcn38830

Elevador, Luz natural, Varanda, Sistema de alarme, Obra nova, Interior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**491.800 €** Apartamento - Vendido

# Apartamento Nova construção Quartos à venda em El Clot, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Clot » 08026

| 2 | 2 | 78m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain