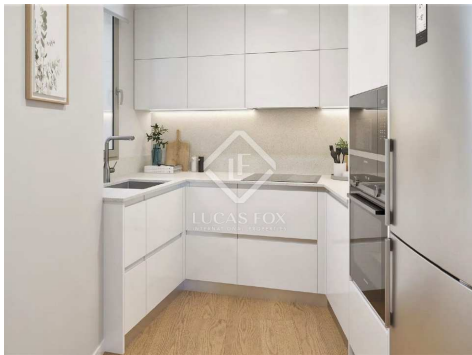


604.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

**2**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

604.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

**2**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento novo de 2 quartos com terraço de 115 m<sup>2</sup> à venda em Gràcia, Barcelona.

Este novo empreendimento contemporâneo e fresco consiste em 12 casas com 2 e 3 quartos, localizadas no bairro de Vallcarca i els Penitents, em Barcelona.

O edifício está dividido em três pisos inferiores, um rés-do-chão e 3 pisos superiores, com estacionamento, arrecadações e pré-instalação de carregamento para veículos elétricos incluídos. O empreendimento é composto por diferentes tipologias de moradias com 2 e 3 quartos.

Esta é uma propriedade duplex no térreo que possui um grande espaço externo privativo, 2 quartos e 2 banheiros. O projeto foi pensado para oferecer interiores de alta especificação e apresenta alguns acabamentos de design que irão aumentar o conforto e bem-estar dos seus futuros proprietários.

Além disso, as propriedades possuem um sistema de ar condicionado aerotérmico, uma energia limpa e ecológica que proporciona resfriamento no verão, aquecimento no inverno e água quente o ano todo a um custo muito menor.

A localização encantadora e o design elegante e moderno dessas casas funcionais as tornam excelentes casas em Barcelona.

Por favor sinta-se a vontade para nos contactar para maiores informações.



[lucasfox.pt/go/bcn38965](https://lucasfox.pt/go/bcn38965)

Terraço, Garage, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Varanda,  
Sistema de alarme, Obra nova, Exterior,  
Despensa, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

604.000 € Apartamento - Venda

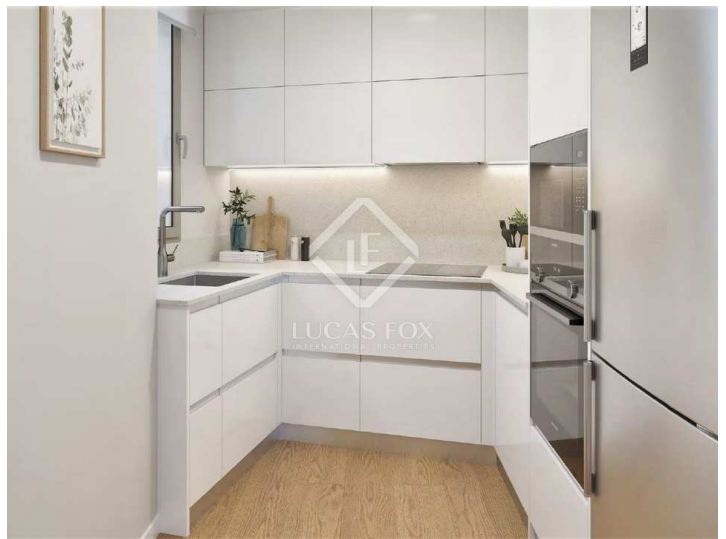
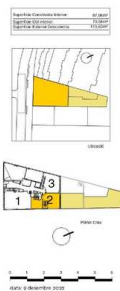
## Apartamento Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

**2**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

◆ **Gomis**

Planta: Baixa i altell  
Porta: 2a.  
Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain