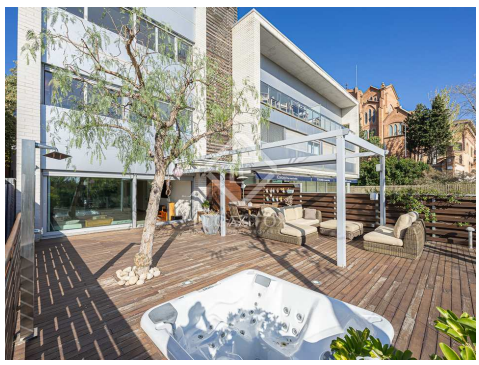
REF. BCN39034

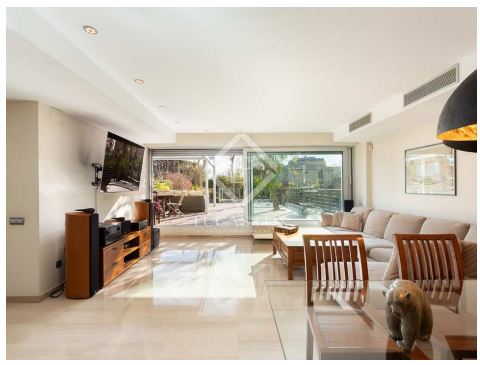
2.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 67m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 67m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

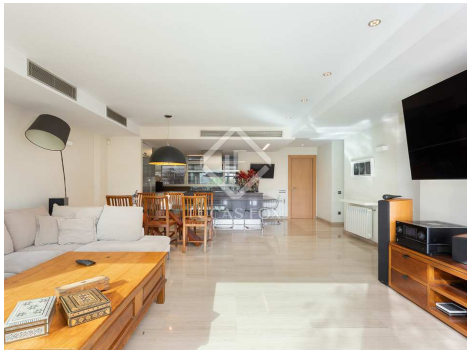
DESCRIÇÃO

Ensolarada e espaçosa moradia unifamiliar geminada de 2004, totalmente exterior e com quatro quartos duplos (anteriormente cinco), um deles em suite; grande terraço; Jardim frontal com jacuzzi e alpendre com zona de chill out e garagem para três carros e motos.

Esta fabulosa moradia unifamiliar moderna e funcional está dividida em quatro pisos e um solário que comunicam entre si por elevador e escadas. A sua área total é de 455 m2, dos quais 113 m2 correspondem à garagem para três carros e motos e 77 m2 a arrumos e zona de lavandaria. Construída em 2004 num lote com cerca de 250 m2, dispõe de um maravilhoso terraço de 157 m2 virado para o mar com jacuzzi e zona de jardim. Está localizado no bairro La Bonanova, perto de escolas e universidades de prestígio, transporte público, comércio e centros médicos e esportivos. Esta casa específica, com 265 m2, está dividida em três pisos e oferece um design muito funcional, com um resultado cheio de personalidade muito acolhedora. Destaca-se a luminosidade e tranquilidade dos seus quartos, já que são todos exteriores. Além disso, a casa conta com comodidades exclusivas, como varanda com toldos dobráveis com sofás, mesa e vista desafogada; quatro quartos duplos; três banheiros e um lavabo.

O acesso pedonal à casa é feito através de um passadiço. O rés-do-chão, ao nível da rua, é um piso intermédio, composto por hall com roupeiro embutido, elevador, escadas e corredor que dá acesso a uma casa de banho com banheira, um quarto duplo exterior com roupeiro embutido, e um quarto duplo com roupeiro embutido e vista mar e uma casa de banho com poliban que acedemos por ambos os quartos. Originalmente, o quarto com vista para o mar era composto por dois quartos separados. Por sua vez, este piso possui piso em parquet.

O primeiro andar é composto por dois quartos duplos exteriores. Um é utilizado como escritório e tem acesso à casa de banho da suite e o outro é a master suite com vista para o jardim e mar e uma casa de banho completa com poliban e vestiário. Tal como o anterior, este piso possui pavimento em parquet. A escada e o elevador conduzem ao seu fantástico terraço, ideal para um solário e uma zona de espreguiçadeiras, atrás da qual se encontram as máquinas de ar condicionado exterior.



lucasfox.pt/go/bcn39034

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Garage, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 67m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

O piso inferior situa-se ao nível do jardim. Neste piso, em conceito aberto com pavimento em mármore creme, encontramos um WC social; a moderna cozinha com escritório integrado à ilha, eletrodomésticos de última geração, geladeira americana e exaustor de 1,2 m; a sala de jantar, e a acolhedora sala de estar com grandes portas de correr e ao nível do maravilhoso terraço de 90 m2 com pavimento em madeira para exterior. A área exterior pode ser desfrutada durante todo o ano graças à sua grande orientação e silêncio. A zona do alpendre destaca-se pelos seus toldos dobráveis, uma grande mesa e uma zona de chill out com sofás, mesinhas e jacuzzi, bem como vistas imbatíveis da torre Bellesguard, obra de Antoni Gaudí. Um nível abaixo, o jardim arborizado oferece privacidade e um espaço verde muito agradável.

A cave, acessível por elevador e escadas, dispõe de uma ampla arrecadação polivalente de 77 m2 com zona de lavandaria e uma ampla garagem privativa de 113 m2 para três carros, motos, bicicletas ou scooters.

A casa dispõe de ar condicionado canalizado, aquecimento através de radiadores com caldeira mista, janelas de alumínio com vidro duplo, estores motorizados, sistema de segurança e chão em parquet, mármore e grés porcelânico.

É uma casa extraordinária com jardim, terraço, solário e garagem privada num dos melhores bairros de Barcelona. Contacte-nos para visitar esta casa de luxo.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

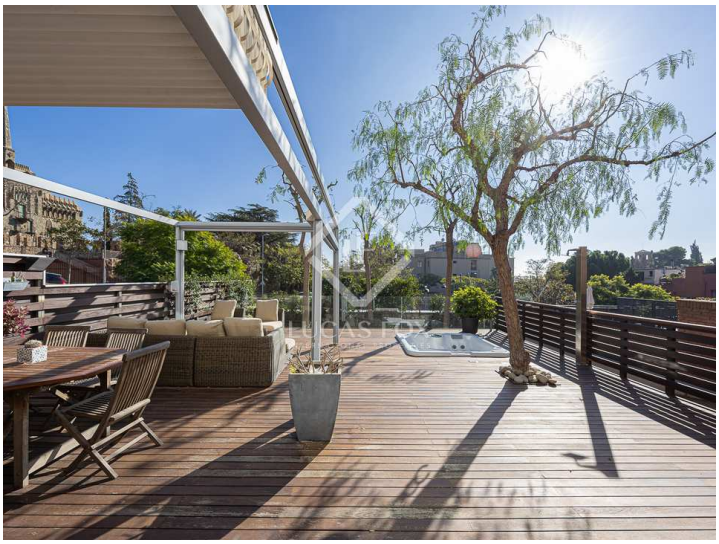
REF. BCN39034

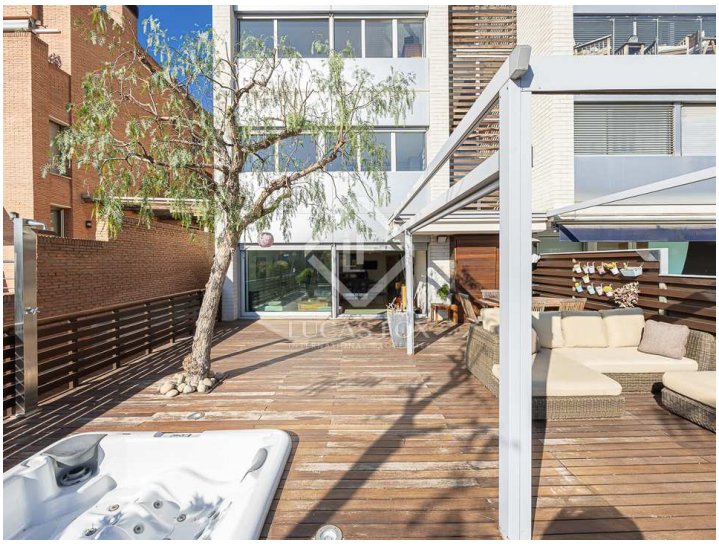
2.150.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos with 67m² Jardim à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain