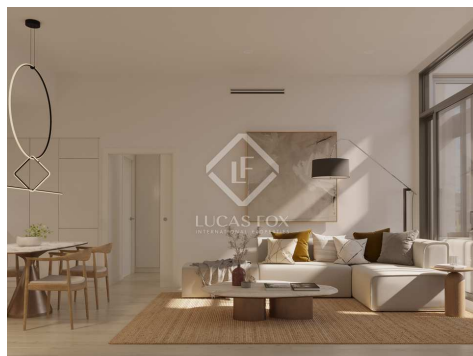
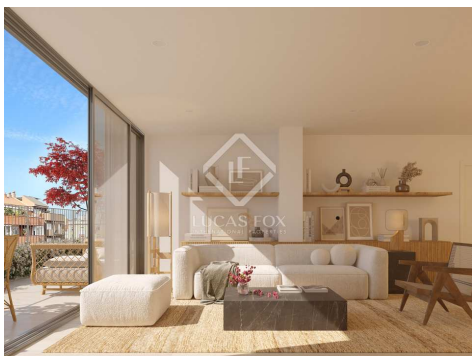


685.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

685.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3** Quartos    **2** wc    **99m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Vende-se um apartamento excepcional em um empreendimento em l'Eixample Derecho (Barcelona), com pé direito alto, três quartos e terraço.

Sardenya 344-348 é um projeto de reabilitação abrangente para uso residencial com casas de dois e três quartos e acabamentos de qualidade. A promoção oferece garagem opcional para bicicletas, carros e motos no mesmo imóvel.

Este conjunto de três edifícios está localizado na área mais autêntica de Barcelona: l'Eixample. Aqui, os moradores podem desfrutar de toda a tranquilidade oferecida por uma grande área residencial no coração de uma cidade cosmopolita e ao lado da famosa basílica da Sagrada Família, obra-prima do arquiteto Antoni Gaudí.

A fachada principal tem vista para a Calle Sardenya, uma rua ampla e atraente perto de inúmeras lojas e áreas verdes. As três diferentes entradas do edifício nos dão as boas-vindas, pois possuem belas cores suaves e elegantes.

Este apartamento tem interiores com acabamentos impecáveis e amplas janelas que permitem a entrada de abundante luz natural. Além disso, possui pé direito alto, o que acentua a sensação de amplitude.

Situa-se no primeiro andar e tem uma área de 99 m<sup>2</sup>. À entrada, encontramos a zona nocturna, onde temos dois quartos duplos, uma casa de banho que serve toda a casa e o magnífico quarto principal com a sua casa de banho privativa. Seguindo o distribuidor até o final, vemos a área do dia, com um grande open space que abriga a sala de jantar com a cozinha semi-aberta e um terraço de 5 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar e se desconectar.

A cozinha tem um design intemporal, marcado por linhas retas e uma combinação de cores claras, enquanto os quartos são espaços acolhedores que convidam ao descanso.

Esta casa define-se por linhas simples e modernas, espaços calorosos e acolhedores e um design funcional que se adapta ao seu dia a dia. Destaca-se o uso de materiais de qualidade, combinando estilo requintado e bom gosto para criar uma casa única perto da Sagrada Família.

Contacte-nos para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/bcn39043](http://lucasfox.pt/go/bcn39043)

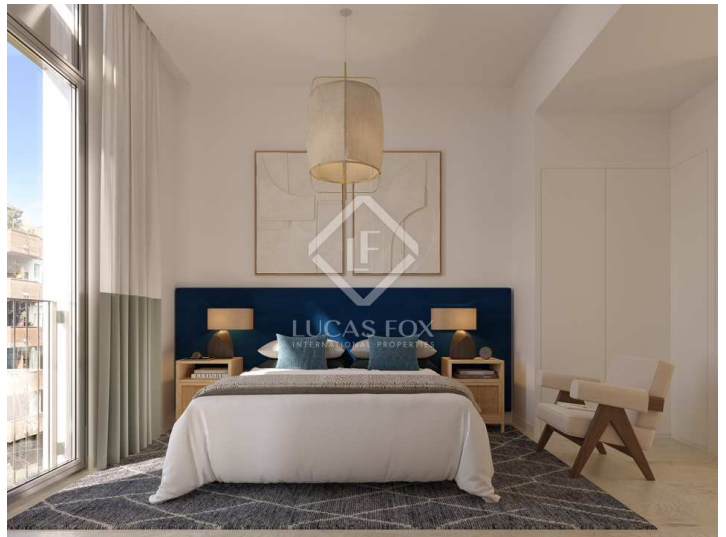
Terraço, Elevador, Luz natural,  
Estacionamento, Renovado,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Ar condicionado,  
Aquecimento

685.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain