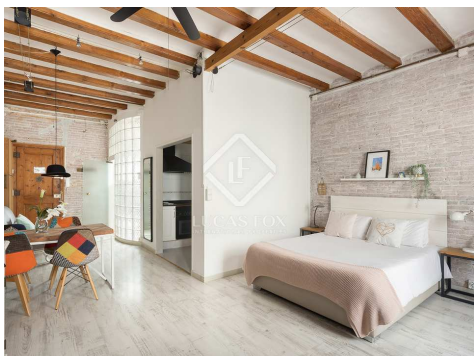


515.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quarto à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

1 1 50m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

515.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Quarto à venda em Poble Sec, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Quartos wc Plano**DESCRIÇÃO****Apartamento estúdio reformado com licença de aluguel e alto rendimento de aluguel à venda em Poble Sec, próximo à Fonte Mágica de Montjuic.**

Apartamento T0 renovado com licença turística para até quatro pessoas e rendimento de aluguer de 9% com taxas de reserva comprovadas de 98% ao ano. Uma grande oportunidade de investir em uma propriedade de alto rendimento localizada em uma praça tranquila em Poble Sec, a apenas alguns minutos a pé de Montjuic e da Fonte Mágica de Montjuic.

Ao entrar no apartamento, você tem o espaçoso banheiro completo de design rústico com box amplo e bidê. Ao continuar, tem a cozinha semi-aberta totalmente equipada com loiças brancas de qualidade e o resto do apartamento. As paredes expostas e caiadas de branco, as vigas de madeira do teto e o piso de parquet conferem ao local uma sensação autêntica e os hóspedes um lugar para chamar de lar durante a estadia com o máximo conforto. A varanda com vidro fosco permite a entrada de muita luz natural ao mesmo tempo que oferece total privacidade. Os hóspedes encontrarão tudo o que precisam durante a visita, incluindo uma cama queen size, um sofá-cama para hóspedes extras, uma mesa de jantar, uma TV e muito mais.

O imóvel de 47 m² está localizado no segundo andar de um prédio bem conservado com elevador. No bairro você encontrará uma grande variedade de bares e restaurantes locais e fácil acesso ao transporte público. O Poble Sec tem sua própria vibração e oferece aos hóspedes a chance de escolher entre ficar no ambiente relaxante ali mesmo ou em 15 minutos estar no centro de Barcelona.

Possibilidade de comprar a granel com outros apartamentos licenciados para turistas nas proximidades. Não perca esta fantástica oportunidade de investimento e contacte-nos para mais informações e marcação de visita.

lucasfox.pt/go/bcn39097

Elevador, Luz natural, Varanda, Renovado,
Perto de transporte público,
Licença turística, Janelas de vidro duplo,
Interior, Cozinha equipada,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

515.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quarto à venda em Poble Sec, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain