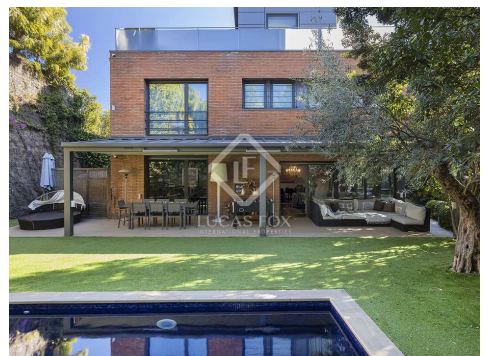
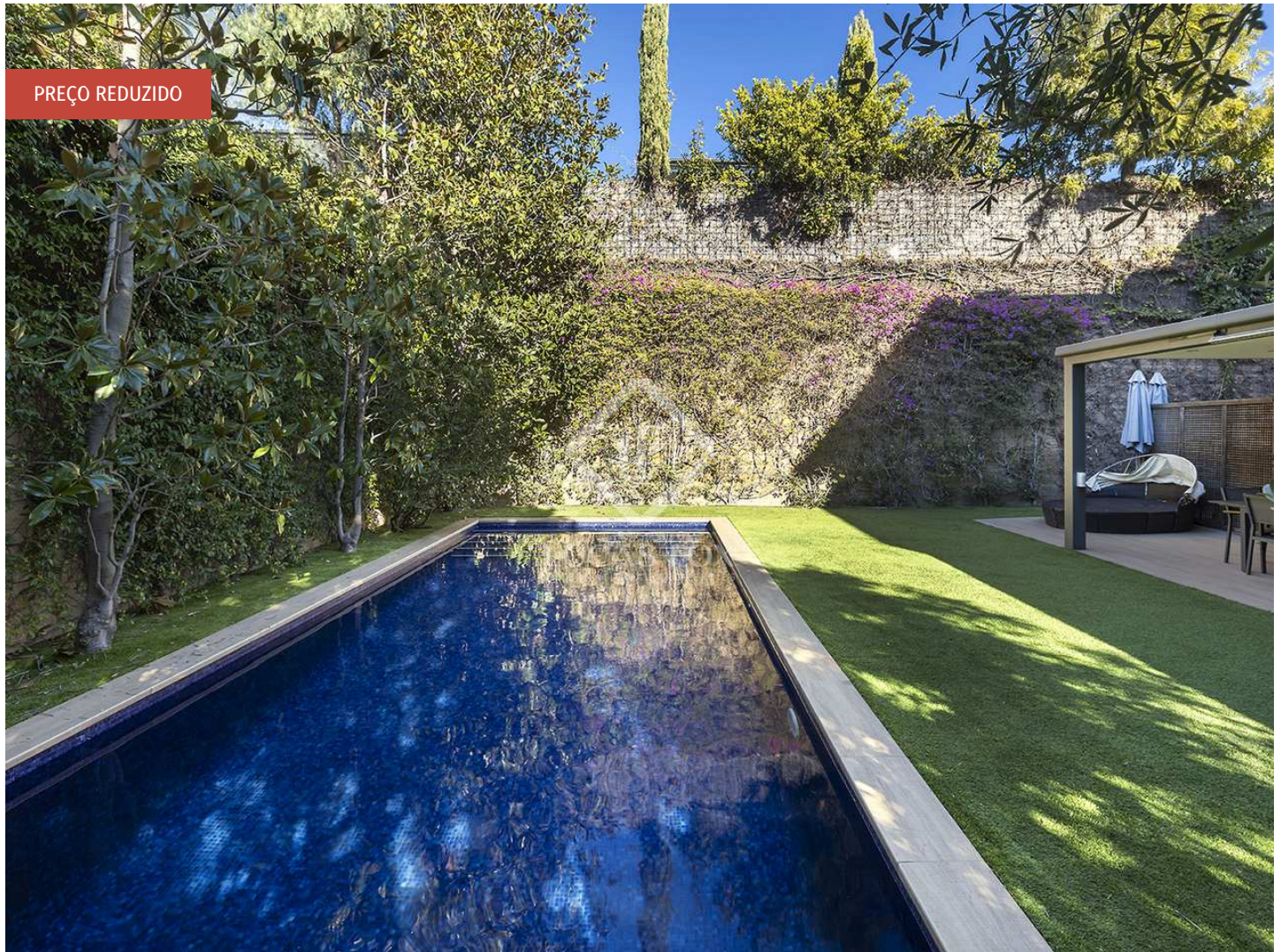


3.790.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 572m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5	6	589m <sup>2</sup>	572m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain



**3.790.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 572m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

**5**      **6**      **589m<sup>2</sup>**      **572m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

## **Vende-se moradia unifamiliar exclusiva em Sarrià, com 535 m2, quatro pisos, jardim e piscina**

Lucas Fox apresenta esta exclusiva casa unifamiliar localizada em um dos melhores bairros de Barcelona. Oferece excelente convivência familiar próximo ao Parque Natural de Collserola, pois combina tranquilidade e privacidade com fácil acesso ao centro da cidade.

Esta villa é uma das quatro grandes casas que compõem esta comunidade exclusiva. Especificamente, esta casa possui grandes jardins privados com piscina, terraços e belas vistas de Barcelona.

A área diurna principal está localizada no piso térreo. É composto por uma ampla sala de estar, biblioteca e cozinha totalmente equipada com escritório. Por seu lado, a casa está rodeada por um grande jardim com piscina e um grande alpendre coberto.

No primeiro andar, encontramos o luxuoso quarto principal, com closet e casa de banho dupla, bem como duas suites duplas com casas de banho privativas, partilham ainda um quarto atualmente utilizado como sala de jogos e escritório. Todos estes quartos têm grandes janelas que oferecem vistas impressionantes de Barcelona.

No andar superior, temos uma ampla sala de estar com academia, banheiro completo, balcão de bar e solário com vista 360º de Barcelona.

No rés-do-chão encontra-se uma sala de lazer ou ginásio, uma zona de água com lavandaria e uma divisão de serviço com casa de banho. Este enorme espaço conta ainda com uma zona de garagem com capacidade para seis carros e uma arrecadação com 16 m<sup>2</sup>.

A casa foi projetada com alto padrão, com características que incluem caixilharia de alumínio de alta qualidade, persianas motorizadas, alarme, amaciador de água e ar condicionado.

Não hesite em contactar-nos para visitar este imóvel exclusivo.



[lucasfox.pt/go/bcn39205](https://lucasfox.pt/go/bcn39205)

Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.790.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 572m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08017

5      6      589m<sup>2</sup>      572m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain