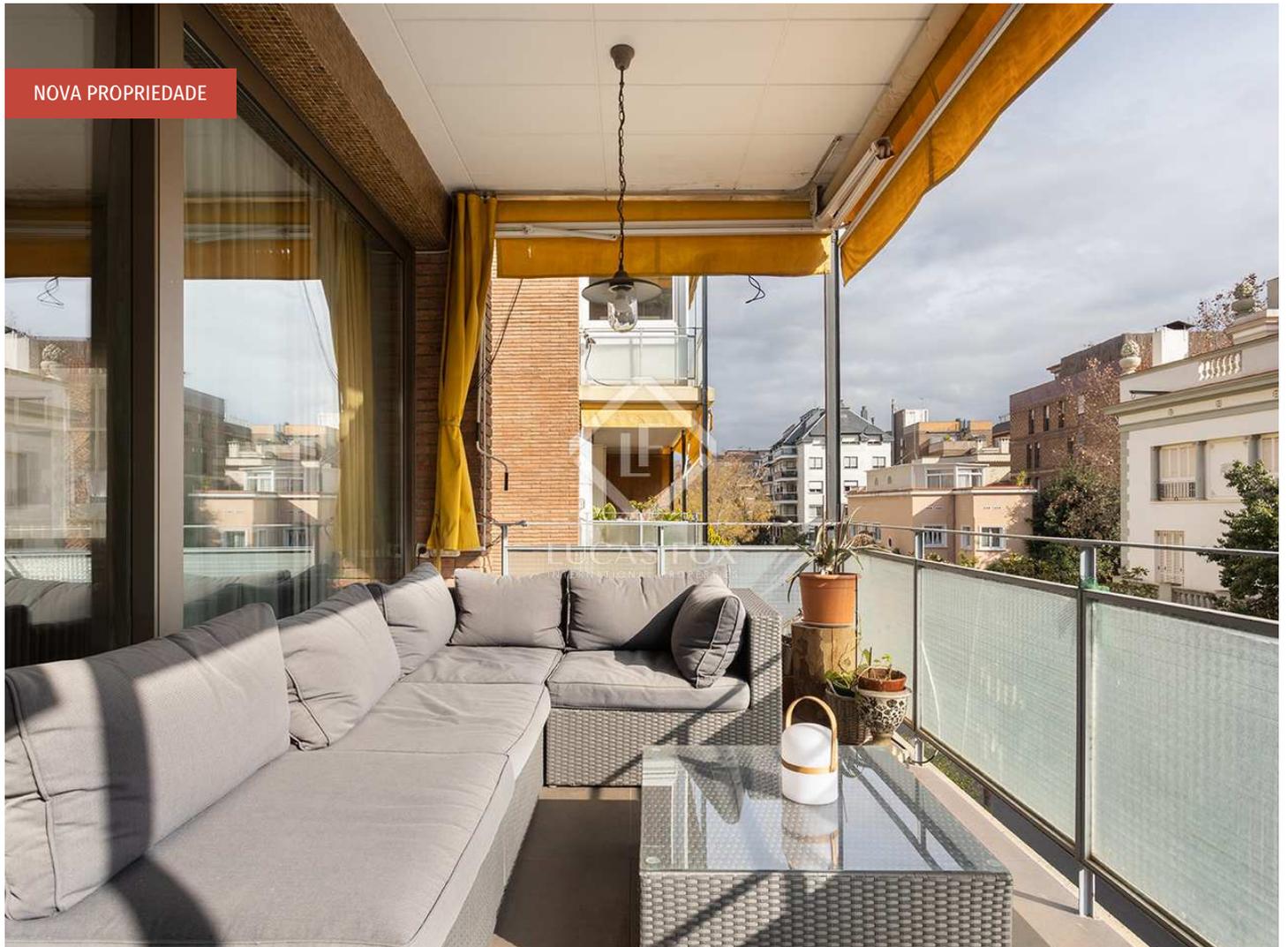


1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia em excelente estado de conservação na zona calma das Três Torres. Caracteriza-se por ser todo exterior e tem 183 m², três quartos duplos, um terraço de 12 m² ao nível da sala de jantar, um lugar de estacionamento rotativo e uma arrecadação na quinta.

Casa de 183 m² localizada em prédio de alvenaria de 1962 com área ajardinada no nível da rua, amplo saguão e serviço de concierge, além de entrada independente para o serviço. Está localizado no elegante bairro de Três Torres, muito bem conectado e próximo a escolas internacionais e todos os serviços.

O apartamento, remodelado em 2009, tem um elegante e moderno pavimento em ripas largas em carvalho natural em toda a casa, portas lacadas, estores motorizados na zona diurna, ar condicionado split quente-frio, aquecimento por radiadores com caldeira individual, cozinha com móveis, área de escritório e eletrodomésticos Gaggenau.

Um amplo hall com closet dá-nos as boas-vindas à entrada, que se abre para a espaçosa e muito soalheira sala de estar-jantar com três quartos. A acolhedora sala de 46m² com lareira divide-se em dois ambientes: um mais social para reuniões na zona dos sofás e outro com secretária. Por seu lado, a espaçosa sala de jantar tem acesso ao terraço de 12 m² com sofás, ideal para desfrutar de um café com vista para o exterior graças à sua orientação sudeste. Por outro lado, a grande cozinha encontra-se parcialmente renovada, preservando os móveis originais em madeira. Tem zona de escritório e zona semi-aberta para engomadoria e despensa. Junto à cozinha, encontramos a galeria exterior destinada à zona de água e instalações. Além disso, a entrada de serviço é paralela ao acesso principal.

As áreas diurnas e noturnas são claramente divididas. Um corredor e um hall com roupeiro embutido conduzem a três quartos duplos exteriores. Em primeiro lugar, encontramos dois quartos duplos exteriores com roupeiros embutidos que partilham uma casa de banho completa com duche; Depois, o quarto principal, que tem um generoso closet e uma casa de banho completa com banheira e duche.



lucasfox.pt/go/bcn39207

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

3 **2** **183m²** **12m²**
Quartos wc Plano Terraço

Um lugar de estacionamento rotativo na quinta e uma arrecadação na cave completam esta magnífica moradia, tornando-se numa excelente oportunidade para famílias que pretendem um apartamento espaçoso, funcional e confortável com um espaço exterior encantador. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.100.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 12m² terraço à venda em Tres Torres, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Tres Torres » 08017

3	2	183m²	12m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain