

880.000 € Penthouse - Venda - Preço reduzido

Penthouse Quartos with 92m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

880.000 € Penthouse - Venda - Preço reduzido

Penthouse Quartos with 92m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura espetacular em bom estado e a ser reformada no bairro da Sagrada Família, com terraços de 92 m² distribuídos em dois andares e vista para toda Barcelona e o mar

Cobertura espetacular localizada no bairro Sagrada Família, l'Eixample. Especificamente, está localizado em frente à antiga fábrica Estrella Damm. Tem vistas magníficas sobre o mar e vários edifícios emblemáticos de Barcelona, bem como uma orientação muito soalheira. Por outro lado, possui uma vaga de garagem dupla na mesma propriedade que não está incluída no preço.

Acessamos a propriedade diretamente pelo seu centro. À esquerda, encontramos dois quartos com casa de banho completa. Continuando pelo corredor, temos uma galeria para a zona de água e uma cozinha actualmente isolada mas que poderá ser aberta para a sala de jantar. A seguir, vemos a sala de jantar de dimensões generosas e totalmente exterior, através da qual acedemos ao terraço de 42 m² deste primeiro andar. O terraço, voltado para o sudeste, oferece vistas magníficas de Barcelona, graças ao fato de o apartamento estar localizado no oitavo andar real.

À direita da entrada acedemos a mais dois quartos: um single e o master, com um total de 26 m² e uma casa de banho completa. A sala principal tem também acesso ao terraço, e está claramente dividida em duas zonas, pelo que uma delas poderá ser utilizada como generoso quarto de vestir.

Algumas escadas comuns nos levam ao segundo andar: um terraço de 50 m² e uma sala de 17 m² nas traseiras.

O imóvel dispõe ainda de garagem na cave, à qual se acede por escadas. O espaço de tamanho generoso pode acomodar dois carros e pode ser adquirido por € 35.000 adicionais. De salientar que, por ser um canto, está mais protegido.

A casa está inserida num prédio de 1980 em bom estado de conservação e com dois elevadores.

Está localizado a poucos passos da Sagrada Família, do terreno modernista do Hospital de Sant Pau e da estação de metrô Sant Pau.

Para mais informações, não hesite em entrar em contato com Lucas Fox.



lucasfox.pt/go/bcn40587

Terraço, Elevador, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

880.000 € Penthouse - Venda - Preço reduzido

Penthouse Quartos with 92m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain