

1.550.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

6      2      210m<sup>2</sup>      8m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.550.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

**6**      **2**      **210m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Imóvel com grande potencial de renovação localizado num edifício único e reconhecido em Barcelona

Este magnífico apartamento de 210m<sup>2</sup> está localizado num dos locais mais emblemáticos de Barcelona: Paseo de Gracia. Dado que o edifício que a alberga é único, esta casa representa uma oportunidade exclusiva de criar uma casa personalizada numa das ruas mais singulares da cidade.

A propriedade é utilizada como escritório e necessita de uma renovação abrangente para ser convertida numa casa de luxo. Ao entrar, somos recebidos por um amplo salão que poderá separar a zona diurna e nocturna. Graças às suas enormes janelas que dão acesso a duas varandas, a propriedade é muito luminosa e oferece vistas panorâmicas do Paseo de Gracia.

O amplo corredor conduz-nos ao que poderá ser a zona nocturna, que inclui uma grande galeria com vista para um amplo pátio de blocos muito luminoso.

Possui uma disposição versátil que oferece a possibilidade de criar vários quartos amplos, ideais para atender às necessidades individuais de cada cliente.

A propriedade dispõe de serviço de concierge e elevador.



[lucasfox.pt/go/bcn40854](https://lucasfox.pt/go/bcn40854)

Serviço de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Interior, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

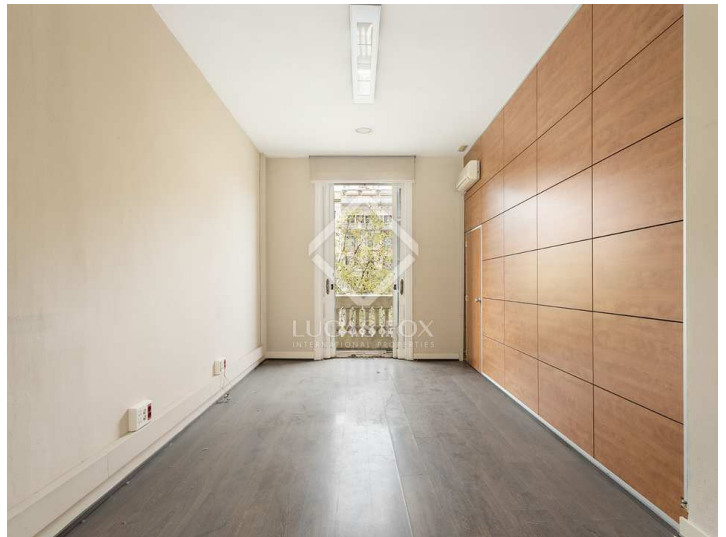
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.550.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08007

6      2      210m<sup>2</sup>      8m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain