

2.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Excelente apartamento de 2 ou 3 quartos no andar principal com terraço de 45 m<sup>2</sup> à venda no Eixample Right.

Provenza Cuadrado De Oro é um novo empreendimento no bairro Eixample Right no centro da cidade de Barcelona, uma área estratégica e privilegiada conhecida localmente como a Praça Dourada devido ao grande número de belos edifícios, lojas sofisticadas e restaurantes requintados encontrados lá.

O empreendimento apresenta uma fachada atraente e áreas comuns renovadas. Esta é uma propriedade principal (primeiro) andar medindo 220 m<sup>2</sup> com um terraço privado de 45 m<sup>2</sup> que conduz à área de estar. Existem 4 layouts possíveis para escolher, dependendo das preferências e requisitos de estilo de vida do novo proprietário.

A primeira opção oferece três quartos, três banheiros, uma cozinha e uma espaçosa sala de estar - sala de jantar com acesso ao terraço. A opção dois oferece dois quartos, três banheiros, uma cozinha separada e a mesma área de estar e terraço. As opções três e quatro também contam com dois quartos e três banheiros, a diferença é que a primeira possui um espaço de escritório enquanto a segunda utiliza esse espaço como uma academia em casa.

A casa oferece pisos de mosaico originais perfeitamente restaurados, exalando um ar de elegância e tradição. Os tetos são adornados com cornijas e rosetas requintadas, mostrando o intrincado artesanato de antigamente. Um ponto focal da área de estar é a chaminé de mármore, que foi meticulosamente restaurada e atualizada com um sistema de bioetanol, combinando estética clássica com funcionalidade ecológica contemporânea. Além disso, um artista talentoso está reproduzindo a pintura original no prestigioso teto da sala de estar, aumentando ainda mais o esplendor artístico do apartamento.



[lucasfox.pt/go/bcn41137](https://lucasfox.pt/go/bcn41137)

Terraço, Ginásio, Elevador,  
Pavimento em mosaico, Parquet,  
Luz natural, Edifício da época,  
Características da época, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Parque infantil, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Por fim, este apartamento foi pensado de forma neutra e contemporânea, com paredes brancas lisas, piso de madeira de cores claras e acabamentos brancos limpos nos banheiros, com louças sanitárias Jacob Delafon e pias e aquecedor de toalhas Roca. A cozinha conta com acabamentos de electrodomésticos Santos e Whirlpool, e as casas beneficiam de aparelhos de ar condicionado topo de gama da Bosch. O novo proprietário pode simplesmente se mudar e adicionar seu toque pessoal ao apartamento já perfeito e torná-lo seu.

Por favor sinta-se a vontade para nos contactar para maiores informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.450.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 45m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

**3**      **3**      **220m<sup>2</sup>**      **45m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain