

800.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 22m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

6 1 155m² 22m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

800.000 € Apartamento - Venda**Apartamento Quartos with 22m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

6	1	155m²	22m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Este apartamento requintado está localizado no coração do Eixample e possui tetos altos, molduras intrincadas, portas duplas e varandas. Embora atualmente usado como escritório, esta propriedade tem potencial para ser transformada em uma casa de sonho.

Apresentando uma jóia rara no coração do Eixample. Este requintado apartamento, localizado em uma esquina do lado direito do Eixample, possui tetos altos, molduras intrincadas, portas duplas e aberturas na varanda que certamente o deixarão sem fôlego. Esta propriedade tem uma personalidade própria, exalando um charme clássico que é difícil de encontrar no mercado de hoje.

Embora atualmente usado como escritório, esta propriedade tem todas as comodidades necessárias para ser transformada na casa dos seus sonhos. Ao entrar no apartamento, encontrará uma pequena kitchenette e uma espaçosa casa de banho, bem como dois quartos que dão para um terraço interior sereno e privado.

Ao retornar ao corredor, você descobrirá os consultórios atualmente em uso, voltados para a impressionante fachada do edifício. Estes quartos oferecem muita luz natural, graças à orientação sul da propriedade. Com cada quarto apresentando uma porta para o exterior, você desfrutará do equilíbrio perfeito entre privacidade e abertura.

O coração do apartamento é uma bela sala de espera aberta, completa com um banheiro adicional. Este espaço oferece a área perfeita para entreter os convidados ou simplesmente relaxar após um longo dia.

Além de seu uso atual como escritório, esta propriedade apresenta uma oportunidade única para um comprador experiente reformar o espaço para maximizar seu potencial como propriedade residencial ou multiuso, combinando elementos de escritório e residenciais. Com o layout existente e certificado de ocupação já em vigor, este apartamento pode ser facilmente transformado em seu espaço ideal.

lucasfox.pt/go/bcn41267

Terraço, Elevador, Parquet, Varanda,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

800.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 22m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

6	1	155m²	22m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A pequena kitchenette e os dois quartos que dão para o terraço interior oferecem a base perfeita para criar uma zona de estar acolhedora, enquanto os gabinetes de consulta podem ser transformados em quartos adicionais ou escritórios, dependendo das suas necessidades. As portas da varanda e a abundância de luz natural tornam esta propriedade um excelente candidato para uma renovação criativa e flexível.

Quer pretenda criar a casa dos seus sonhos ou expandir o seu negócio, esta propriedade única oferece infinitas possibilidades. Com seu charme clássico e localização privilegiada no coração do Eixample, é realmente um achado raro.

Ligue-nos hoje e não perca esta oportunidade de tornar este deslumbrante apartamento seu.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

800.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos with 22m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

6 **1** **155m²** **22m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain