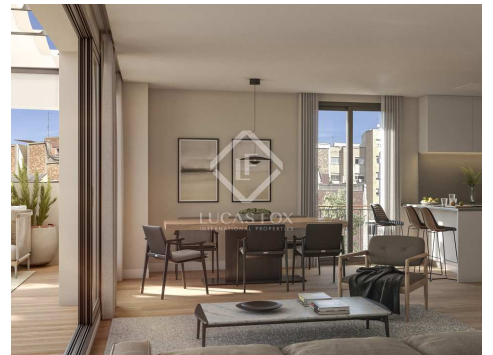
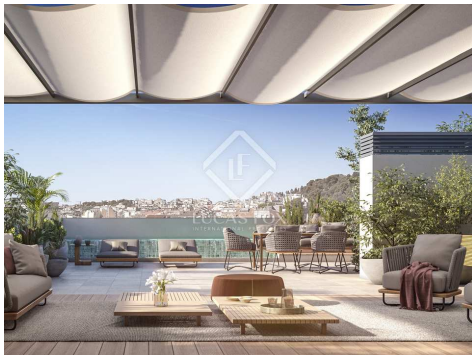


960.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 124m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

960.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 124m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>124m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

### Cobertura nova de 2 quartos com terraço de 124 m<sup>2</sup> à venda em Gràcia, Barcelona.

Localizado na parte elevada do charmoso bairro de Gracia em Barcelona, encontramos este novo empreendimento residencial em um edifício de esquina convenientemente localizado. O edifício tem uma fachada elegante e moderna com varandas e três entradas; duas para peões em duas ruas distintas e uma terceira para automóveis que acede ao parque de estacionamento para 12 automóveis, 4 motos e 15 arrecadações.

Esta propriedade de 102 m<sup>2</sup> é uma das duas coberturas do edifício. Ao entrar encontramos um hall de entrada que dá acesso à espaçosa e luminosa sala de estar, sala de jantar e cozinha. Este espaço generoso e de fluxo livre, por sua vez, se abre para o vasto terraço de 124 m<sup>2</sup>, onde você pode desfrutar de refeições ao ar livre e banhos de sol. Além disso, todos os moradores podem desfrutar do terraço comum na cobertura, que também oferece vistas espetaculares da cidade.

De volta ao interior da cobertura, passando pela zona de estar, encontramos uma cômoda casa de banho social e um generoso quarto com casa de banho privativa. O segundo quarto e a segunda casa de banho completa encontram-se no piso superior.

As propriedades deste empreendimento possuem todas um certificado energético de classificação A, com todas as comodidades ecoeficientes fornecidas por um sistema aerotérmico integrado para ar condicionado, aquecimento e água quente. As janelas com vidro duplo proporcionam isolamento termo-acústico, e todos os esforços foram feitos para tornar as cozinhas esteticamente agradáveis e funcionais, equipadas com armários feitos à medida, forno, placa e exaustor.

Nas demais residências, também foram priorizados os acabamentos de alta qualidade, como o piso em parquet e grés porcelanato, armários embutidos com forro, estante, balcão e gavetas e iluminação em LED em todas as áreas.

Se você estiver interessado em obter mais informações sobre esta nova casa energeticamente eficiente em Gracia, entre em contato com nossa equipe de vendas, que terá prazer em ajudá-lo.



[lucasfox.pt/go/bcn41357](https://lucasfox.pt/go/bcn41357)

Terraço, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

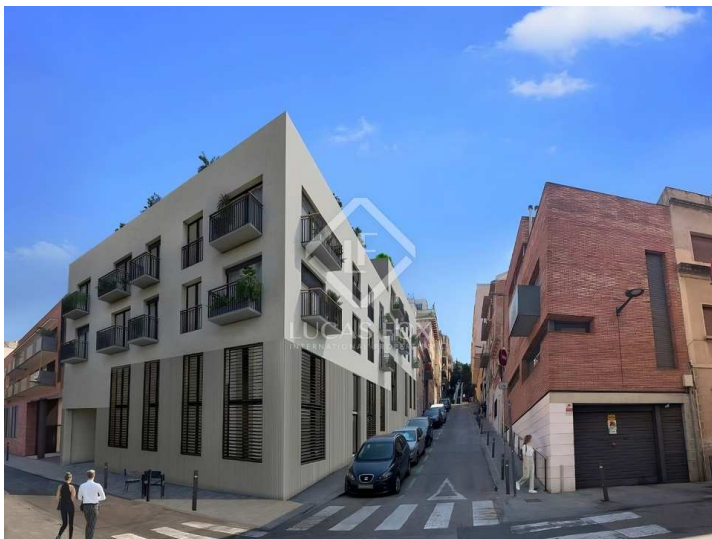
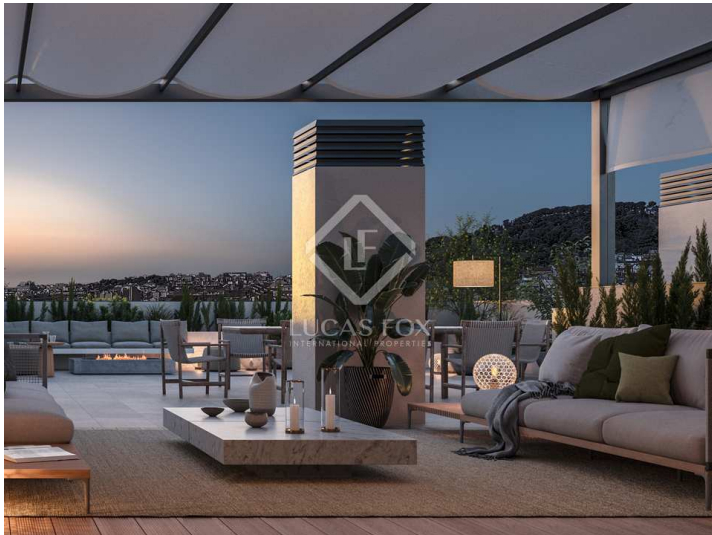
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

960.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Nova construção Quartos with 124m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

**2** Quartos    **3** wc    **102m<sup>2</sup>** Plano    **124m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain