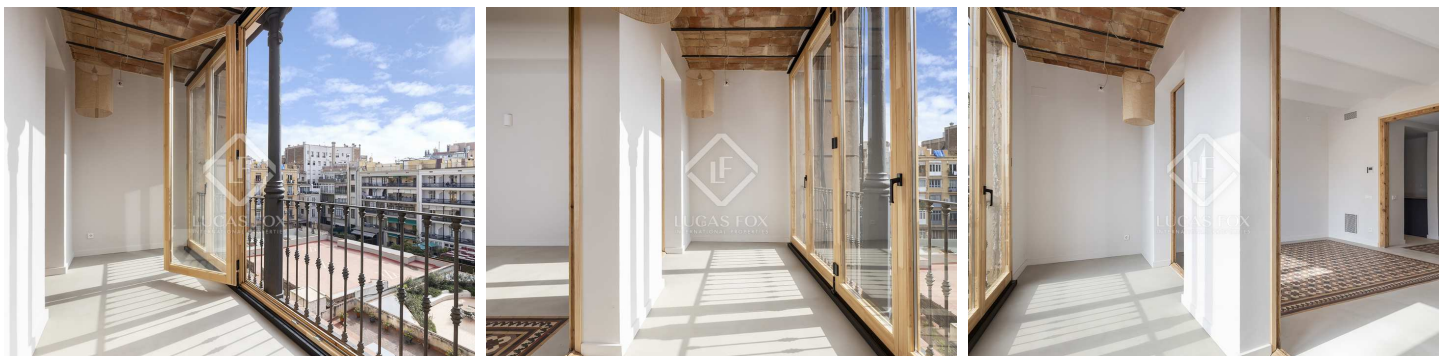


1.200.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**1.200.000 € Apartamento - Venda****Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano**DESCRIÇÃO****Moradia em piso superior nas ruas Consell de Cent e Girona, com três quartos, duas casas de banho e uma galeria/terraço voltada para o pátio da ilha.**

Descubra este espetacular apartamento localizado no quarto andar de um edifício clássico de 1900 no prestigiado bairro Eixample Derecho, Barcelona

Graças a uma área de 135m<sup>2</sup>, possui uma magnífica distribuição que aproveita cada recanto para oferecer um ambiente de luxo e conforto.

Ao entrar, ficará surpreendido com a qualidade dos acabamentos e a atenção aos detalhes de cada espaço. A sua renovação com materiais de elevada qualidade inclui pavimentos originais em ladrilho hidráulico polido e restaurado, combinados com elegantes áreas de microcimento, bem como tectos com abóbada catalã restaurada e carpintarias originais restauradas que acrescentam um toque de charme único.

A casa tem dois quartos amplos, duas casas de banho completas e uma zona de estudo que pode ser convertida num terceiro quarto ou adaptada às suas necessidades.

A cozinha aberta está equipada com eletrodomésticos topo de gama, zona de escritório e arrecadação, tornando-a perfeita para quem gosta de gastronomia.

A suíte master se destaca pela amplitude e elegância, com acesso a uma varanda voltada para a rua Consell de Cent. Seu banheiro possui uma bela banheira autônoma de estilo clássico, chuveiro e área sanitária parcialmente isolada, criando um espaço sofisticado e sereno.

A sala comunica com uma galeria que se abre totalmente graças a uma janela rebatível, transformando o espaço num terraço coberto com vista para o pátio interior.

Além disso, esta propriedade exclusiva dispõe ainda de condutas de aquecimento aerotérmico e de ar condicionado diferenciadas por zonas de forma a proporcionar um ambiente confortável durante todo o ano.

A sua localização na rua Consell de Cent (coração de l'Eixample) é muito procurada por clientes nacionais e internacionais, por ser uma zona pedonal e estar perto do metro de Girona.

[lucasfox.pt/go/bcn41781](https://lucasfox.pt/go/bcn41781)

Terraço, Elevador, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.200.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Não perca a oportunidade de viver neste impressionante apartamento onde luxo, conforto e localização se fundem para oferecer uma casa de sonho em Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain