

710.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

**4**      **2**      **122m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

710.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

4 2 122m<sup>2</sup> 4m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

## Espectacular apartamento à venda em uma imponente propriedade real na Dreta de l'Eixample, na rua Girona, com 122 m2 para reformar em um terceiro andar.

Espectacular apartamento à venda para reforma em um edifício clássico e imponente na Dreta de l'Eixample.

Na rua Girona, que faz parte do projeto "Superilles" em Barcelona, encontramos esta fantástica propriedade real do ano 1900. A localização é excepcional, a poucas ruas do centro de l'Eixample, Passeig de Gràcia e Plaça Catalunya. Também fica muito perto do Arco do Triunfo e do centro histórico de Barcelona. Oferece todos os serviços, lazer e transportes que possa necessitar.

O edifício tem uma entrada clássica com molduras e uma fachada com varandas de ferro fundido. A quinta encontra-se em ótimo estado de conservação e dispõe de elevador.

O apartamento situa-se num terceiro andar real com 122m<sup>2</sup> construídos de habitação interior, pronto a remodelar a gosto. O mais importante é que, estando num edifício clássico, tem soalhos nolla, pé direito alto e tectos em caixotões. Conecta o passado arquitetônico de Barcelona com o presente mais moderno e funcional.

O apartamento tem orientação dupla, com uma galeria na parte de trás e varandas francesas clássicas voltadas para a rua. A distribuição oferece muitas possibilidades para quem vê uma tela em branco adaptável às suas necessidades.

Das varandas você pode ver edifícios emblemáticos como a Casa Burés e outras obras recentes, como a reabilitação do número 2 da rua Girona.

Não hesite em visitar este fantástico imóvel com Lucas Fox.



[lucasfox.pt/go/bcn42118](https://lucasfox.pt/go/bcn42118)

Elevador, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Luz natural,  
Edifício da época, Características da época,  
Terraço comunitário, Edifício modernista,  
Vistas da cidade, Varanda,  
Perto de transporte público, Interior,  
Exterior, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



710.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

**4**      **2**      **122m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain