

500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2      1      75m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2      1      75m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

### Charmoso apartamento reformado de 65 m<sup>2</sup> no coração de El Born com dois quartos, um banheiro e uma varanda.

Localizado num edifício histórico de 1900 no coração do bairro Born, este agradável apartamento combina o charme dos elementos originais com uma renovação moderna e mobiliário de alta qualidade. Graças à reabilitação, a casa foi adaptada às exigências da vida contemporânea para oferecer todo o conforto actual sem perder o seu carácter único. É uma opção ideal para investidores que buscam rentabilidade através do aluguel.

Localizado em frente ao emblemático Mercado de Santa Caterina e a poucos passos de pontos de interesse como o Museu Picasso, a igreja de Santa Maria del Mar, o Parc de la Ciutadella e o vibrante Bairro Gótico, este apartamento goza de uma localização privilegiada. A área oferece uma grande variedade de atividades culturais, restaurantes, bares e comércio local. Além disso, tem excelentes ligações ao resto da cidade através de metro, autocarros e comboios.

Se procura um imóvel com história, estilo e localização estratégica, esta é uma oportunidade que não pode perder.



[lucasfox.pt/go/bcn42426](https://lucasfox.pt/go/bcn42426)

Tectos altos, Luz natural, Varanda,  
Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

500.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2      1      75m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain