

620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 21m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

3 **2** **126m²** **21m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 21m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

3 **2** **126m²** **21m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 21 m² à venda em Gràcia, Barcelona.

Localizado na parte elevada do charmoso bairro de Gracia em Barcelona, encontramos este novo empreendimento residencial em um edifício de esquina convenientemente localizado. O edifício tem uma fachada elegante e moderna com varandas e três entradas; duas para peões em duas ruas distintas e uma terceira para automóveis que acede ao parque de estacionamento para 12 automóveis, 4 motos e 15 arrecadações.

Esta propriedade em particular é um duplex térreo com jardim no pátio. Ao entrar nesta casa, descobrimos que os quartos estão virados para o exterior e foram especialmente concebidos para proporcionar luz natural e boa ventilação na sala e nos quartos. A propriedade tem uma sala de estar em plano aberto - sala de jantar e cozinha, 3 quartos e 2 casas de banho.

As propriedades possuem um certificado energético de classificação A, com todas as comodidades ecoeficientes fornecidas por um sistema aerotérmico integrado para ar condicionado, aquecimento e água quente. As janelas com vidros duplos proporcionam isolamento termo-acústico, e todos os esforços foram feitos para tornar as cozinhas esteticamente agradáveis e funcionais, equipadas com armários feitos à medida, forno, placa e exaustor.

Nas demais residências, também foram priorizados os acabamentos de alta qualidade, como o piso em parquet e grês porcelanato, armários embutidos com forro, estante, balcão e gavetas e iluminação em LED em todas as áreas.

Se você estiver interessado em obter mais informações sobre essas casas novas e energeticamente eficientes em Gracia, entre em contato com nossa equipe de vendas, que ficará feliz em ajudá-lo.



lucasfox.pt/go/bcn43165

Terraço, Garage, Elevador, Parquet,
Luz natural, Estacionamento,
Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

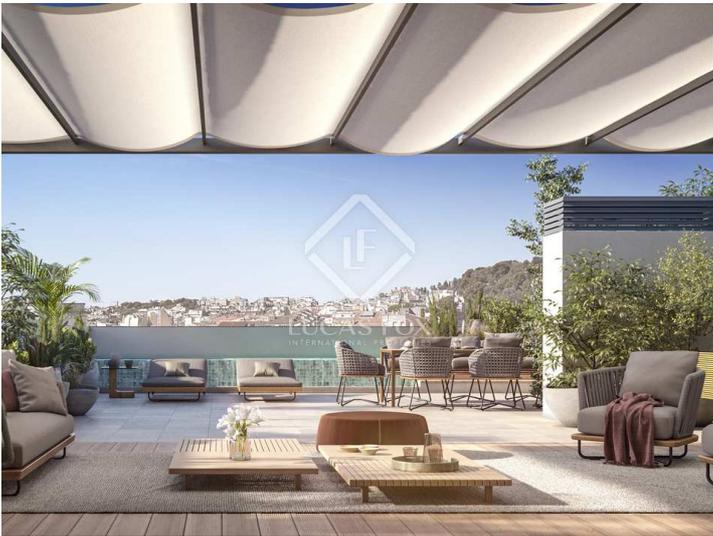
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 21m² terraço à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08023

3 **2** **126m²** **21m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain