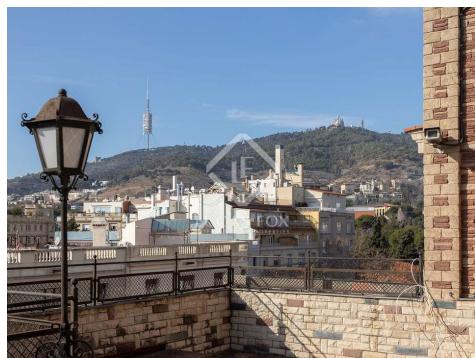


3.500.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 173m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

3.500.000 € Penthouse - Venda**Penthouse Quartos with 173m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO**Esta excepcional propriedade real, datada de 1940, abriga uma casa única que se destaca pela sua amplitude e elementos de época.**

Esta joia arquitetônica está localizada em uma excepcional propriedade real que data de 1940. Graças a uma área construída de 687 m² e a uma reforma recente, a casa terá um design que combinará o charme clássico com o conforto moderno.

A propriedade destaca-se pelo ar imponente e pela vista panorâmica, o que proporciona uma experiência única ao contemplar a cidade de dois ângulos diferentes. Estando rodeada por amplos e práticos terraços, esta penthouse oferece uma ligação única com o meio ambiente, pois inclui áreas perfeitas para os seus momentos de relaxamento e lazer ao ar livre.

A casa está dividida em dois pisos. No piso principal temos uma ampla zona diurna com acesso a um agradável terraço virado para Tarragona e uma zona noturna que alberga quatro quartos (dois em suite) e uma casa de banho que serve os outros dois quartos. Neste mesmo piso encontramos uma cozinha independente e escadas que conduzem ao piso superior. Aqui temos as salas de serviço, que são compostas por três quartos, duas casas de banho, uma despensa, despensa e um terraço traseiro.

Do amplo hall e através de umas escadas majestosas acedemos ao segundo andar, onde vemos mais dois quartos com duas casas de banho. Além disso, um deles tem acesso a um fantástico terraço com vista mar e serra.

O último andar inclui dois estúdios independentes com terraço próprio e vistas maravilhosas, tornando-os espaços ideais para trabalho, estudo ou alojamento de hóspedes.

A propriedade real, construída em 1940, mantém-se em bom estado de conservação, com elementos originais que acrescentam carácter e encanto, como pavimentos em madeira de espinha de peixe, tectos altos, uma elegante escadaria interna em madeira, molduras e janelas.

Dispõe ainda de serviços adicionais, como concierge, para garantir o máximo conforto e segurança aos residentes. Inclui ainda dois lugares de estacionamento e três arrecadações com acesso direto pelo elevador, o que significa espaço adicional e praticidade para o uso diário.

lucasfox.pt/go/bcn43306

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Chaminé, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.500.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 173m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O imóvel é vendido como peça única mas tem 4 entidades de registo pelo que quem o compra tem infinitas possibilidades.

Em última análise, esta cobertura duplex não só oferece a oportunidade única de viver numa localização excepcional com vistas panorâmicas, mas também incorpora a elegância intemporal da arquitectura clássica numa localização privilegiada em Barcelona.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

3.500.000 € Penthouse - Venda

Penthouse Quartos with 173m² terraço à venda em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 8 687m² 173m²
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain