

620.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08009

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**      **1m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08009

**3** Quartos    **2** wc    **125m<sup>2</sup>** Plano    **1m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento de 112 m2 para reforma em l'Eixample Izquierdo, com dupla orientação, quatro quartos, um banheiro e um terraço privativo de 10 m2.

Esta casa a renovar com muito potencial e elementos originais está situada no quinto andar de um edifício clássico com elevador em Eixample (Barcelona).

Especificamente, está localizado na Gran Vía, muito perto da Plaza Universidad.

A distribuição actual tem uma zona de estar composta por uma sala com varanda exterior, uma cozinha independente, quatro quartos, uma casa de banho e uma sala polivalente que poderá ser utilizada como quarto. Por seu turno, o quarto principal tem um terraço <sup>de 10m2</sup> virado para um tranquilo pátio insular.

A versatilidade do espaço, a dupla orientação do imóvel e os tectos altos fazem deste imóvel uma tela em branco ideal para criar uma casa confortável e funcional, adaptada aos seus gostos e necessidades.

Temos plantas com diversas redistribuições possíveis e fotos de duas casas já reformadas que combinam elementos arquitetónicos tradicionais. Não hesite em contactar-nos caso pretenda visitar o imóvel ou obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn44499](https://lucasfox.pt/go/bcn44499)

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Interior, Exterior, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

620.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08009

**3**      **2**      **125m<sup>2</sup>**      **1m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain