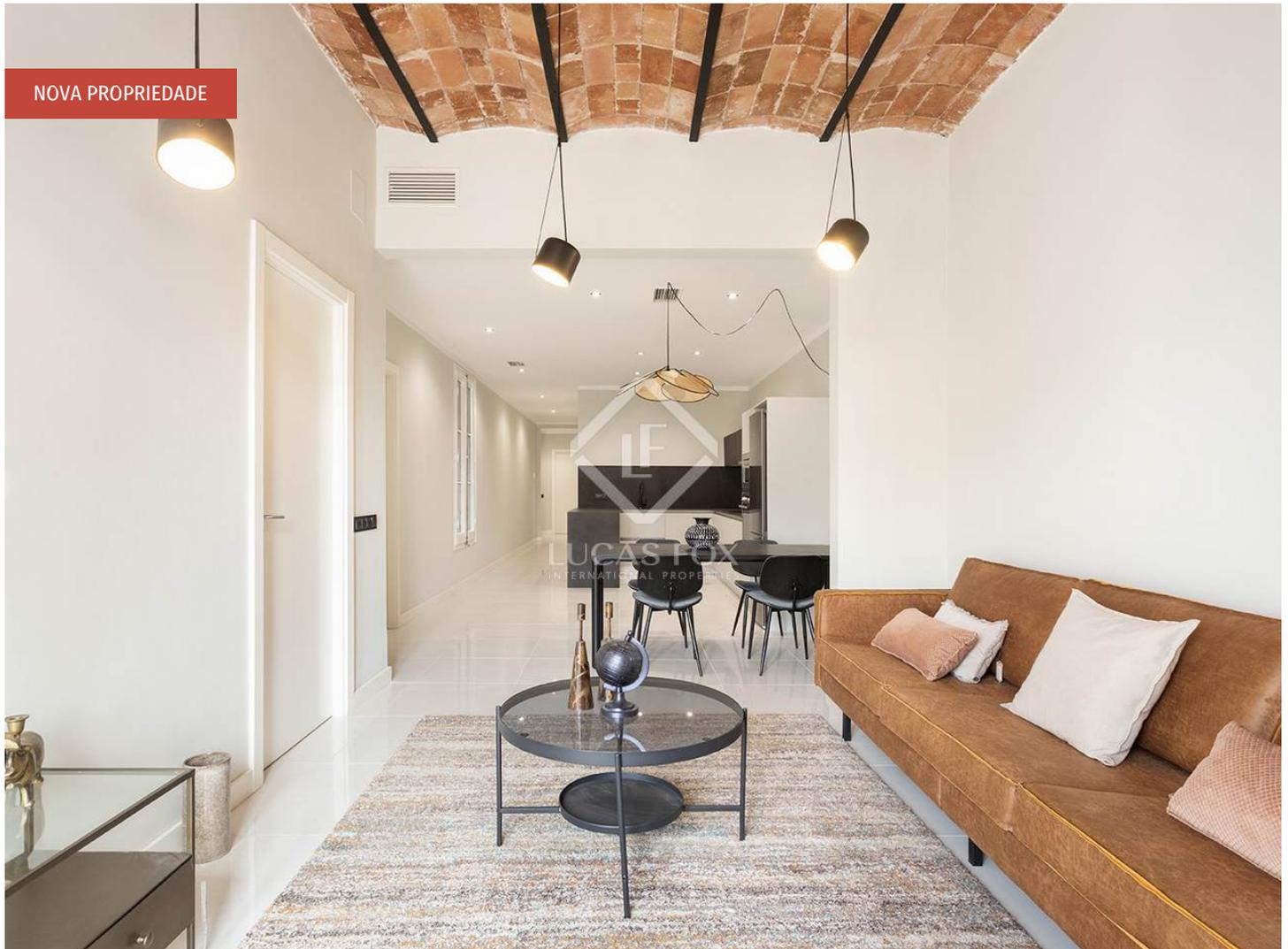


850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

3      2      132m<sup>2</sup>      22m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Excelente master de três quartos a ser reformado com terraço privativo de 23 m<sup>2</sup> e orientação dupla em l'Eixample Izquierdo, Barcelona

Lucas Fox apresenta esta casa exclusiva para reforma localizada no andar principal de um edifício histórico em Eixample. Por estar localizado na emblemática Gran Vía, a poucos passos da Plaza Universidad, este imóvel combina uma localização privilegiada com o potencial para criar uma casa única, adaptada às necessidades e gostos pessoais.

Com área construída de 133 m<sup>2</sup> e layout atual de três quartos e dois banheiros, a casa oferece amplas possibilidades de personalização. A zona diurna destaca-se pela luminosidade e ligação com o exterior. Tem uma espaçosa sala de estar que se abre para uma varanda exterior privada. Além disso, inclui um amplo terraço interior de 21m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 23m<sup>2</sup> de espaços exteriores, ideais para desfrutar de momentos ao ar livre num ambiente tranquilo.

A sua dupla abertura e orientação garantem uma excelente entrada de luz natural e uma ótima ventilação cruzada, o que significa ter um ambiente fresco e luminoso em todas as divisões.

Entre as suas características mais notáveis está o encanto arquitetónico do imóvel clássico, com elementos originais que podem ser restaurados de acordo com o projeto de renovação. Em suma, esta propriedade é uma oportunidade única para projetar uma casa personalizada numa das zonas mais emblemáticas e bem comunicadas de Barcelona.

A primeira foto publicada mostra o apartamento-mostra do empreendimento, enquanto as demais imagens correspondem a uma casa do mesmo tipo e no mesmo estado.

Não hesite em contactar Lucas Fox para marcar uma visita e descobrir o grande potencial deste excepcional imóvel.



[lucasfox.pt/go/bcn44546](https://lucasfox.pt/go/bcn44546)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

850.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08011

**3**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain