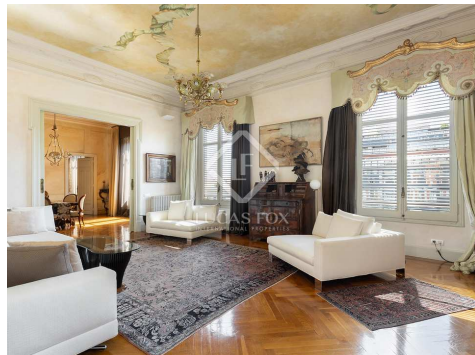


4.350.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4      5      655m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

4.350.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 5 655m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

### DESCRIÇÃO

**Excepcional apartamento clássico de luxo, andar inteiro, pé direito alto e com grande potencial de renovação. Está localizado numa espetacular propriedade real na prestigiosa avenida Diagonal, muito perto de Francesc Macià e do Parque Turó.**

Esta maravilhosa casa está localizada no quinto andar de uma propriedade real de 1936, localizada a poucos metros da Plaza Francesc Macià.

Este apartamento de piso inteiro tem uma área de 559 m2 mais dois mezaninos em cada ala do apartamento que somam mais 100 m2. O interior foi totalmente remodelado em 2000, pelo que se encontra em muito bom estado de conservação. Mantém a estrutura e distribuição originais, o que torna esta casa espaçosa e imponente com muita luminosidade durante todo o dia.

Entre os pormenores originais destacam-se os tectos de época com 4,20 m de altura, a carpintaria em madeira, as molduras, as ferragens restauradas, uma espectacular lareira com armários em carvalho americano e os vidros com motivos originais e artesanais. As portas de acesso à casa foram modernizadas incorporando sistemas de segurança, uma restauração de alto nível que nos remete ao espírito de Barcelona dos anos 1930.

Relativamente à distribuição, a casa dispõe de entrada de serviço. A entrada principal liga-se ao escritório e a um majestoso hall que integra como protagonista a impressionante lareira em mármore e carvalho americano. Este espaço funciona como distribuidor e ponto central dos diferentes ambientes da casa.

A parte externa, onde se destacam sete grandes janelas com belas vistas da Avenida Diagonal, abriga uma ampla sala de estar, uma sala de jantar e uma área de biblioteca abertas e interligadas. A biblioteca serve de ante-sala de acesso à suíte master, com seu elegante banheiro com banheira de hidromassagem e amplo vestiário, com acesso independente pelo hall. No lado oposto e pela sala de jantar, acedemos a uma segunda grande suite de 30 m2.



[lucasfox.pt/go/bcn44575](https://lucasfox.pt/go/bcn44575)

Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**4.350.000 € Apartamento - Venda**

## **Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4**      **5**      **655m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

A zona de refeições tem ligação directa ao escritório, à adega, à lavandaria e a uma bonita e completa cozinha com fogão a gás, grelhador, exaustor e forno eléctrico e a gás. Todos da marca La Cornue. Também inclui roupeiros embutidos, armário cego Bulthaup, frigorífico duplo Smeg e máquina de lavar loiça Miele. De referir que a partir do escritório tem acesso ao sótão com 1,85 metros de altura que serve de sala de serviço com casa de banho, televisão, telefone e ligação à Internet.

De volta ao hall, dirigimo-nos a uma ampla sala de 50 m2 com uma grande janela com vista para o pátio do bloco, junto à qual encontramos uma acolhedora sala de cinema. Além disso, vemos também a terceira ampla suite com escritório e casa de banho completa, bem como um lavabo social e a escada que dá acesso ao segundo loft habilitada como vestiário.

O sistema de ar condicionado é composto por aquecimento central por radiadores em ferro fundido, ar condicionado e bomba de calor reguláveis por zonas e divisões, água quente individual a gás natural e dois acumuladores de 355 e 100 litros. No que diz respeito à segurança, a casa dispõe de sistema de alarme, detector de fumos e gases e vídeo porteiro. Os estores são em alumínio Gradhermético, motorizados e reguláveis com comando à distância. Por fim, há instalação simétrica de fibra óptica em quase todas as salas, Wi-Fi de alta velocidade, conexão de televisão em cinco salas e equipamento de som entre as salas voltadas para a Diagonal e o pátio do bloco.

Por seu turno, o elegante imóvel dispõe de equipamentos e pátios reabilitados nos últimos dois anos, serviço de portaria e dois elevadores (um novo de 2017 e outro de serviço reabilitado em 2016).

Resumindo, esta é uma grande oportunidade que poderá adaptar aos seus gostos e necessidades numa das melhores localizações de Barcelona. Situa-se a poucos metros da Praça Francesc Macià e muito perto do cobijado Parque Turó, com as suas agradáveis lojas e cafés.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

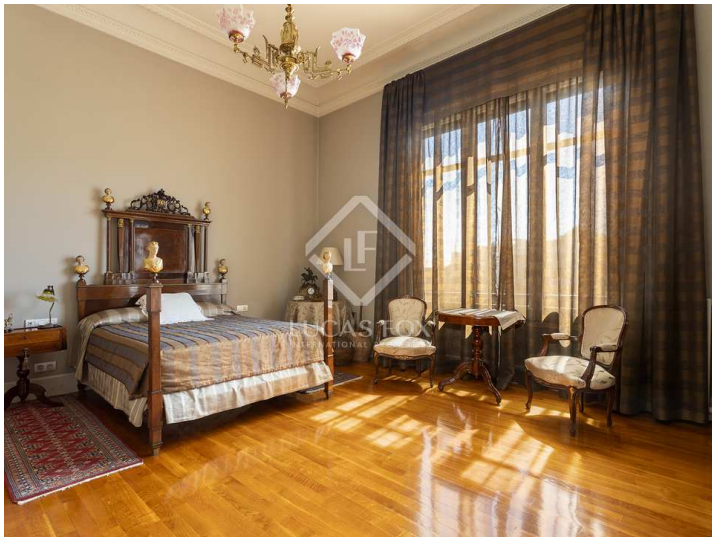
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

4.350.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4      5      655m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain