

1.150.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 2 139m² 67m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 Quartos 2 wc 139m² Plano 67m² Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento para remodelar com tectos hidráulicos e pavimentos para recuperar. Tem um terraço de 67 m2 e um pátio de 11 m2. Localizado num edifício classificado pela Josep Fiol

Este espaçoso apartamento com terraço está localizado na prestigiada e tombada Casa Josep Fiol, no coração de Barcelona. Assim, oferece um equilíbrio perfeito entre a elegância clássica e o conforto moderno. A propriedade oferece um ambiente excepcional para desfrutar da vida cidadina graças à sua área total de 139m², um generoso terraço privado de 67m² e um logradouro de 11m².

Ao entrar na casa, um amplo hall nos recebe e separa a área diurna da noturna. A zona de estar é composta por uma ampla sala com lareira que dá acesso ao amplo terraço de 67m², e o hall dá acesso a uma cozinha e a uma casa de banho. Na zona noturna temos todos os quartos: um em suite, dois duplos e um individual. Da lavandaria podemos aceder ao pátio de 11m², um espaço exterior adicional. Quanto às qualidades, os tetos e pisos hidráulicos originais apresentam belas molduras ornamentais que evocam a época em que a herdade foi construída, acrescentando carácter e sofisticação aos espaços interiores, lembrando-nos a rica história da propriedade. Embora tenham sido escondidos na década de 80, ainda podem ser recuperados.

A disposição da casa é espaçosa e funcional, com abundante luz natural fluindo através das suas grandes janelas e portas que dão acesso ao amplo terraço, local perfeito para relaxar ao ar livre, desfrutar de refeições ou cultivar um jardim urbano.

Destacamos a lareira, pois traz calor e conforto à sala, criando um ambiente acolhedor nos meses mais frios.

Esta casa na Casa Josep Fiol tem uma localização privilegiada no coração de Barcelona, o que significa que estará perto de uma grande variedade de restaurantes, lojas, parques e serviços. Além disso, o seu design clássico e elementos originais acrescentam um toque de história e distinção à vida urbana moderna. Se procura um espaço amplo, cheio de carácter e com um maravilhoso terraço, este apartamento é uma oportunidade única.

A Casa Josep Fiol está localizada em l'Eixample e é delimitada pelas ruas Paseo San Juan e Diputación, Consejo de Ciento e Balién.



lucasfox.pt/go/bcn44721

Vistas à montanha, Jardim,
Serviço de porteria, Tectos altos,
Luz natural, Edifício modernista, Varanda,
Sistema de alarme, Churrasco, Chaminé,
Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 **2** **139m²** **67m²**
Quartos wc Plano Terraço

Acessamos a propriedade pela sua fachada principal, voltada para o Paseo de San Juan. É um edifício residencial entre muros partidos de planta retangular composto por rés-do-chão, piso principal e quatro pisos superiores. A entrada pela rua dá acesso a um hall com escada comum que dá acesso aos aposentos superiores.

A fachada é composta por aberturas em cinco módulos verticais, sendo o central o maior. Possui uma galeria de pedra envidraçada que se estende por três módulos no primeiro andar e o central no segundo. Os restantes pisos possuem varandas individuais com grades Llosana lobadas e grades metálicas. O piso superior, diferentemente dos demais, possui varanda contínua nos três módulos centrais, formando contraponto às linhas verticais compostas pelas pilastras anexas que ladeiam os módulos laterais.

Essas pilastras percorrem toda a altura dos andares superiores e sustentam visualmente as duas torres de observação que se elevam um andar acima da cobertura do edifício.

Destaca-se a grande variedade de elementos arquitectónicos da fachada, como o frontão gradeado que coroa a tribuna central, os dois frontões das torres de observação e os diferentes tipos de colunas que os sustentam.

Destacam-se os esgrafitos dos módulos centrais, o círculo que forma um rebordo sobre a galeria central e os suportes barrocos da galeria.

A cobertura é plana, com terraço de onde emerge um sótão cuidadosamente afastado da fachada.

Do ponto de vista artístico é importante destacar a intensa decoração dos elementos da fachada, como o arco da porta principal, os cachorros e os caixilhos dos vãos, bem como as grades de ferro forjado da varanda grades. .

No interior conservam-se ainda alguns elementos originais remodelados, como os tectos em caixotões e os revestimentos decorativos.

O edifício é considerado eclético pela combinação de influências estilísticas dos elementos arquitetónicos e sua ornamentação, já que se misturam livremente estilos como o barroco, o modernismo e as influências orientais, entre outros.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.150.000 € Apartamento - Venda - Reservado

Apartamento Quartos with 67m² terraço à venda em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 2 139m² 67m²
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain