

485.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

**485.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Amplio apartamento de 136 m<sup>2</sup> localizado no coração do bairro gótico, próximo a Las Ramblas e Barceloneta. Portanto, este imóvel irradia charme quando visitado.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa com três quartos, duas casas de banho completas e um vestiário ou escritório situada no segundo andar de um edifício de finais do século XIX. Este apartamento de 136 m<sup>2</sup> em planta (e 120,6 m<sup>2</sup> de acordo com o Registro de Imóveis) oferece uma experiência única em uma localização privilegiada no bairro Gótico de Barcelona.

O hall e o amplo corredor dão-lhe as boas-vindas a uma casa com possibilidade de redistribuir parte das suas divisões de acordo com as necessidades do novo proprietário.

A sala possui espaços diferenciados, permitindo uma decoração prática, enquanto a cozinha proporciona funcionalidade. Os tectos altos e as múltiplas janelas com varandas, cuja área total é de 8 m<sup>2</sup>, oferecem a todos os quartos ambientes luminosos e arejados.

Os seus dois quartos duplos mais versáteis permitem converter um deles em dois quartos duplos e eliminar o actual vestiário ou escritório. A sala principal destaca-se pela volta catalã da época e pelas vigas de madeira, que conferem charme histórico ao espaço. Além disso, temos um quarto individual e duas casas de banho completas, uma com banheira e outra com zona de água e duche. A casa tem roupeiros embutidos em todos os quartos.

O apartamento está localizado num edifício de época que remonta a 1864 e teve alguns elementos atualizados em 2018. Esta atualização inclui aquecimento através de uma caldeira a gás individual.

A orientação do imóvel garante excelente entrada de luz natural. Por outro lado, a propriedade dispõe de estacionamento para bicicletas na área comunitária para cumprir os requisitos de mobilidade sustentável.

A casa tem um rendimento de aluguer estimado entre 3% e 4%, o que a torna não só uma casa encantadora, mas também uma atractiva oportunidade de investimento no mercado imobiliário.



[lucasfox.pt/go/bcn45184](https://lucasfox.pt/go/bcn45184)

Tectos altos, Edifício da época,  
Características da época, Varanda, Exterior,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

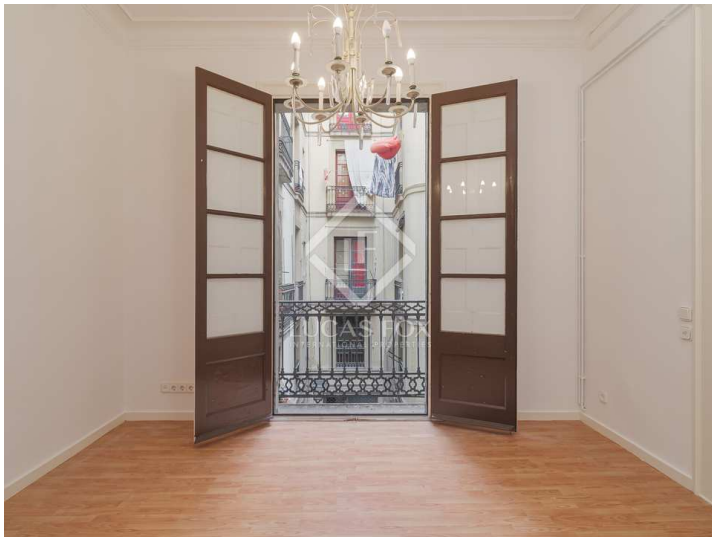
## 485.000 € Apartamento - Venda - Propriedade em exclusividade

### Apartamento Quartos with 8m<sup>2</sup> terraço à venda em Gótico, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

**3**      **2**      **136m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Está localizado próximo à Praça George Orwell e à Rua Escudellers, no Bairro Gótico de Barcelona, a poucos minutos a pé de Las Ramblas, do Monumento a Colombo e da Plaza Real. Da mesma forma, está próximo de Barceloneta e Born, o que acrescenta apelo à sua localização.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain