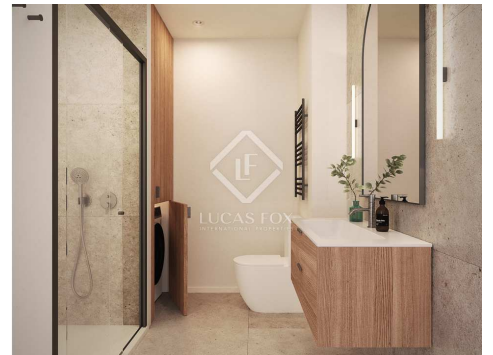
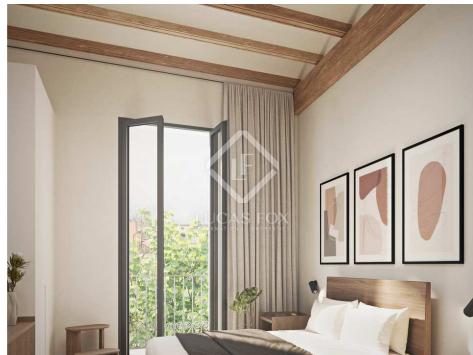
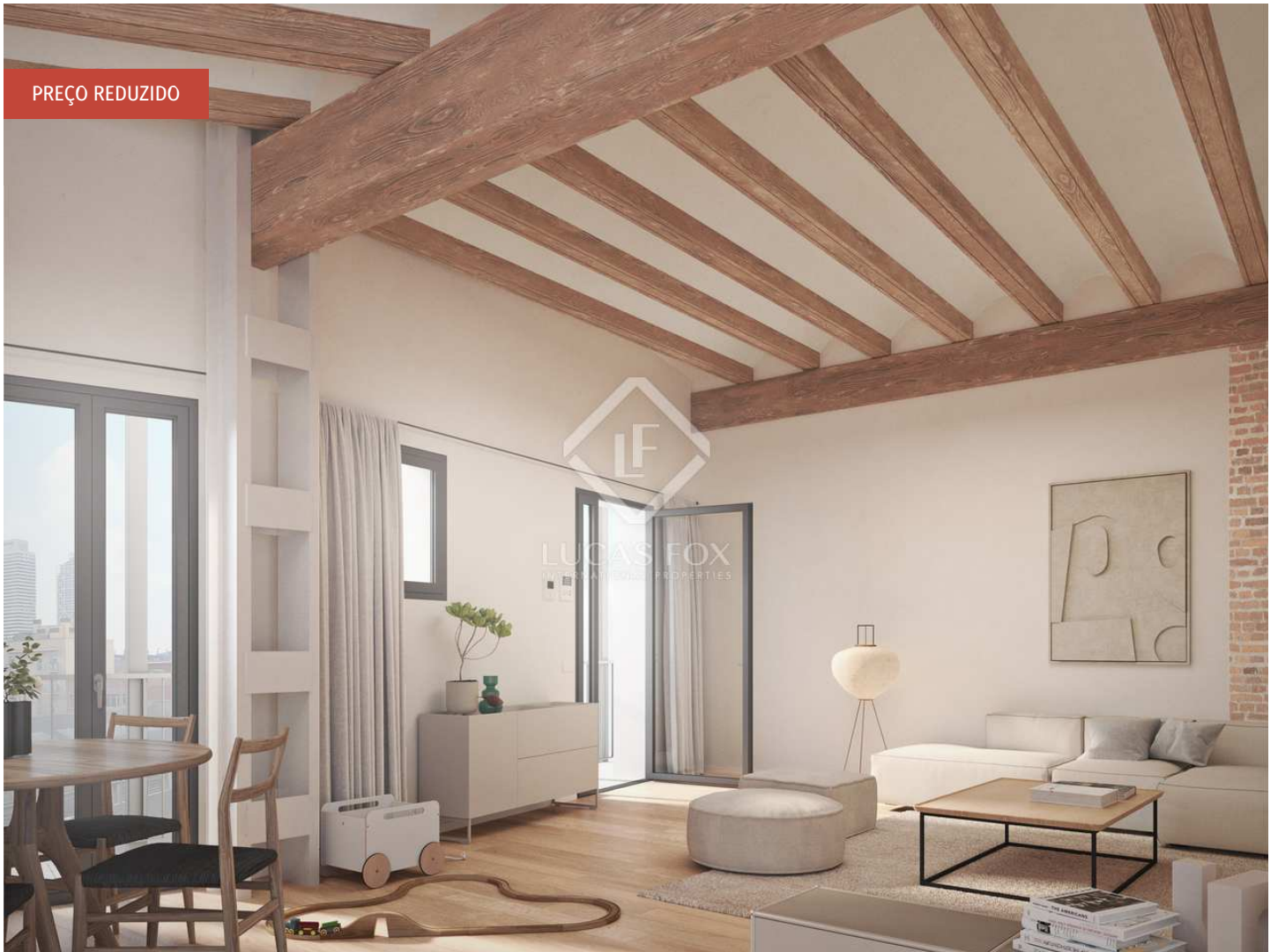


798.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

798.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento novo de 3 quartos com terraço de 6 m<sup>2</sup> à venda em Poblenou, Barcelona.

Este projeto Poblenou Homes é composto por um total de 46 apartamentos.

Entramos no edifício e encontramos nada menos que 5 elevadores que nos podem levar diretamente à nossa propriedade através de acesso controlado por código.

A estética das áreas comuns é de tranquilidade e elegância, realçada por um elegante esquema de cores neutras e materiais naturais de alta qualidade. Este tema continua dentro das propriedades individuais, muitas das quais apresentam tectos altos com vigas de madeira expostas e tectos abobadados rebocados, que acrescentam um toque de calor e carácter.

Este apartamento de primeiro andar tem uma área construída de 117 m<sup>2</sup>, oferece área de estar, jantar e cozinha, 3 quartos, 2 banheiros e terraço.

O terraço é o local ideal para o seu café da manhã, e uma área de galeria de utilidades armazena os eletrodomésticos da lavanderia, fora da vista. A eficiência energética com classificação A destas casas proporcionará economias significativas nas contas de serviços públicos, bem como protegerá o meio ambiente.

Este empreendimento dispõe de excelentes áreas comuns como jardim interior com piscina, ginásio climatizado e terraço na cobertura com espaço de yoga.

Esteja à vontade para nos contactar para mais informações.



[lucasfox.pt/go/bcn45219](https://lucasfox.pt/go/bcn45219)

Piscina, Ginásio, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

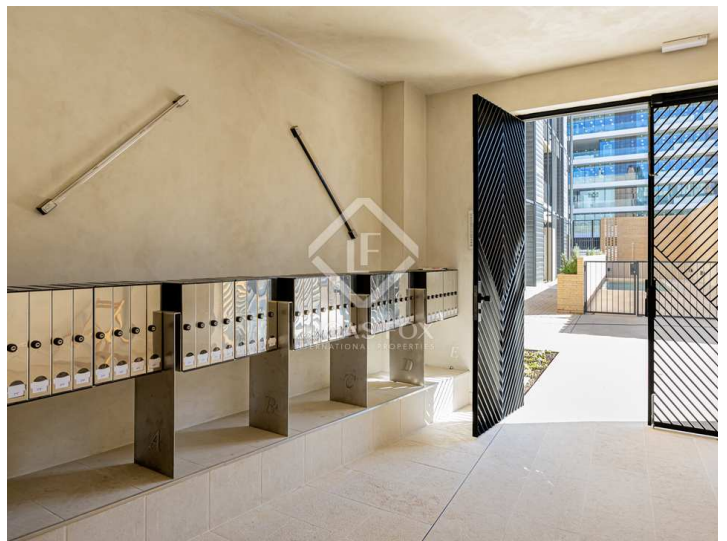
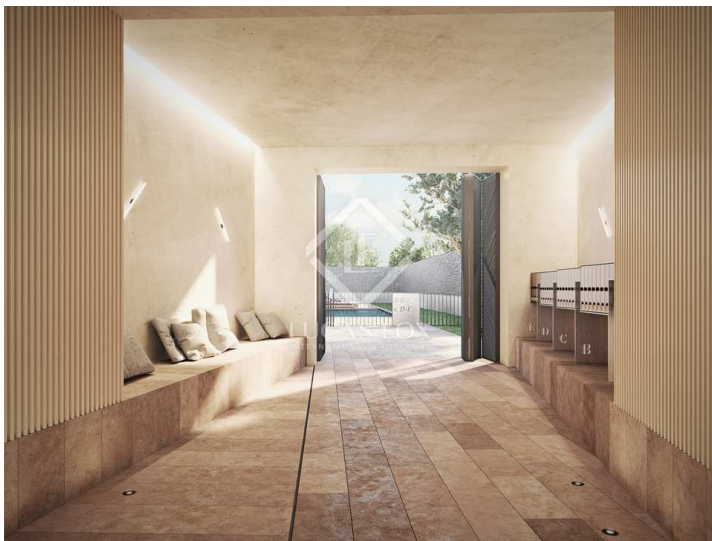
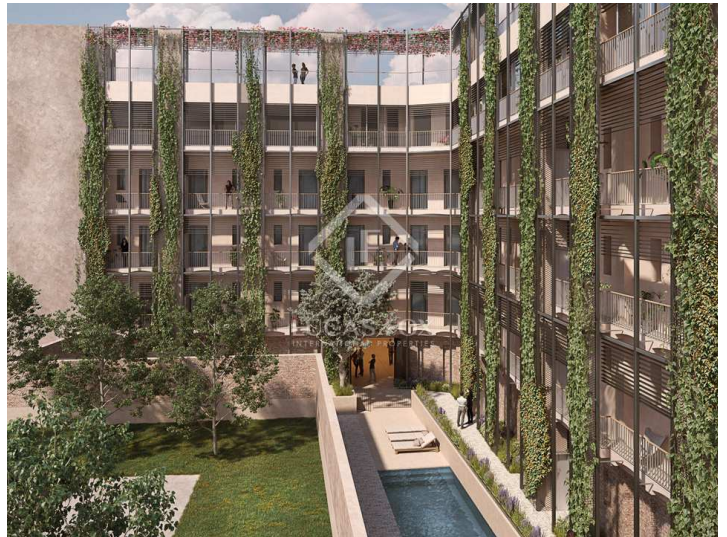
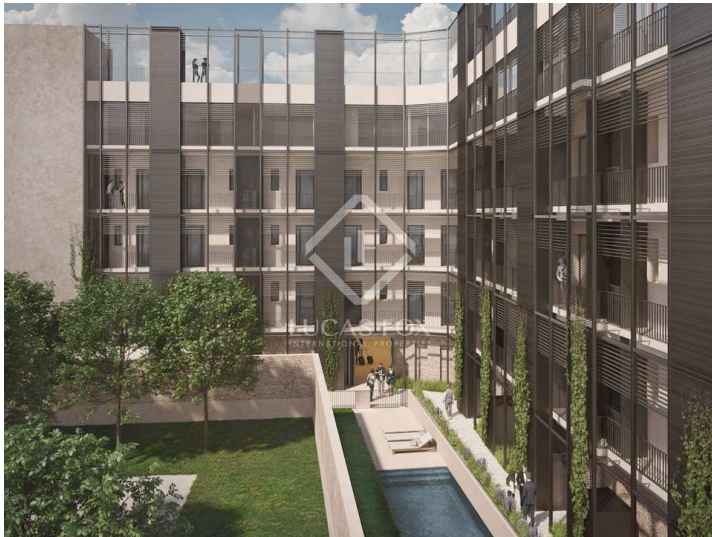
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

798.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Nova construção Quartos with 6m<sup>2</sup> terraço à venda em Poblenou, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain