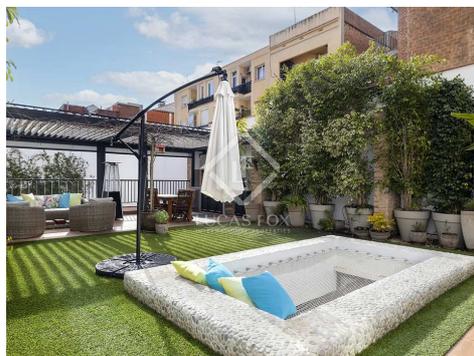


2.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

4	3	260m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**2.300.000 € Apartamento - Venda****Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

**DESCRIÇÃO****Residência única de 4 quartos e dois amplos terraços à venda no icônico bairro de Gràcia, Barcelona.**

Lucas Fox apresenta este apartamento duplex de design requintado no coração do icônico bairro de Gràcia, a poucos minutos de Ronda de Dalt, entre Lesseps e Alfons X. Com uma área de 260 m<sup>2</sup>, a propriedade possui dois espetaculares terraços de 140 m<sup>2</sup> e quatro quartos duplos. quartos de dormir.

Situada num encantador edifício de três andares, esta residência está localizada numa zona residencial tranquila de Gràcia, perto de uma grande variedade de lojas, restaurantes, locais de entretenimento e transportes públicos.

O imóvel tem duas entradas: a entrada principal pelo edifício e uma entrada de serviço pela rua, com vidro opaco e proteção de segurança. Esta entrada de serviço dá acesso a uma espaçosa zona de arrumos, perfeita para estacionar bicicletas e scooters, mesmo antes de entrar na casa.

Ao entrar no apartamento, vemos uma área espaçosa com uma grande cozinha aberta, equipada com eletrodomésticos Bosch de última geração. A cozinha possui uma ilha confortável com bancos no centro e uma grande mesa de jantar que acomoda até oito pessoas. De frente para a cozinha, existe um espaço duplo de estar/relaxamento com sofás e poltronas, perfeito para desfrutar de paz e serenidade. Banhada por luz natural, esta área dá acesso a um terraço privado ao nível do chão e a uma grande clarabóia adornada com um jardim vertical repleto de plantas.

Neste nível encontra-se uma casa de banho dupla completa com duche e um quarto duplo com cama desdobrável, roupeiros embutidos e um espaço de trabalho ideal para trabalho remoto. No extremo deste espaço encontra-se a jóia da propriedade: um magnífico terraço privado ao nível do chão, com mais de 90 m<sup>2</sup> e mobilado com uma grande mesa de madeira, espreguiçadeiras, guarda-sol, vasos de plantas e uma pérgula de 32 m<sup>2</sup> para desfrutar ao ar livre. . Adjacente à pérgula, uma área externa oferece um amplo balcão de cozinha com churrasqueira, dois postos de cozinha, bancada, geladeira e lava-louças.

[lucasfox.pt/go/bcn45236](https://lucasfox.pt/go/bcn45236)

Terraço, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Do piso principal, uma escada conduz ao piso inferior, também bem iluminado graças a outra claraboia que permite a entrada de luz natural. Neste piso encontra-se outro quarto duplo com cama desdobrável e roupeiros embutidos, junto com uma espaçosa área de serviço e armazenamento equipada com máquina de lavar, secadora, geladeira e amplo espaço de armazenamento.

Além disso, existe outro quarto com cama de casal e acesso ao segundo terraço, completo com uma confortável espreguiçadeira e equipamento de exercício para desfrutar com serenidade deste maravilhoso espaço exterior. Adjacente a este quarto fica o espaçoso quarto principal com uma grande casa de banho privativa com jacuzzi e 6 m<sup>2</sup> de roupeiros embutidos. Este quarto se conecta a um jardim de 40 m<sup>2</sup> com academia privativa e área para banho de sol, criando um oásis sereno cercado por uma vegetação exuberante.

Descubra o auge do conforto moderno nesta joia recentemente renovada. Entre nos pisos de madeira recém-instalados que enfeitam o piso térreo, enquanto o nível inferior recebe você com elegantes azulejos de cerâmica. Fuja do calor sem esforço com o ar-condicionado central no primeiro andar e relaxe no máximo conforto pessoal de cada quarto, cortesia das elegantes unidades de ar-condicionado split da propriedade no andar térreo.

Este duplex é o refúgio ideal para uma família ou um casal que procura desfrutar de um espaço único, elegante e tranquilo no coração de Barcelona.

Contacte-nos para mais informações

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.300.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 140m<sup>2</sup> terraço à venda em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

4      3      260m<sup>2</sup>      140m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain