

2.100.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3	3	165m²	120m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3 **3** **165m²** **120m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Cobertura duplex meticulosamente projetada de 3 quartos e 3 banheiros de 166 m² com 3 terraços, à venda em Eixample, Barcelona.

Cobertura requintada no coração de Barcelona. Situada num edifício imponente e impecável em Eixample, ao lado da Rambla Catalunya e do Passeig de Gràcia, esta espetacular cobertura duplex de 3 quartos e 3 banheiros é uma verdadeira jóia.

Com cerca de 166 m², este imóvel dispõe de 3 terraços que totalizam cerca de 120 m², estrategicamente distribuídos da seguinte forma: um terraço de 15 m² no primeiro andar, um terraço de 60 m² e um terraço de 50 m² no segundo andar (este último coberto e transformado em um espaço versátil – seja para home office, academia, cinema ou o que seu coração desejar).

Ao entrar no primeiro andar, descobrimos 2 quartos, um individual em suite e um duplo com casa de banho completa mesmo ao lado. No mesmo nível, encontra-se uma cozinha espaçosa, luminosa e totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Segue-se a zona de estar-jantar com lareira, banhada de luz natural e com acesso a um terraço ao nível do solo, ideal para deliciosas refeições entre amigos.

Aventurando-nos no segundo andar, encontramos o quarto principal com casa de banho privativa e um pequeno pátio que dá acesso ao antigo terraço de 50 m², agora transformado num espaço versátil. Adicionalmente, neste piso existe uma arrecadação de 15 m².

No lado oposto deste piso encontra-se a segunda sala de estar da cobertura, completa com lareira e acesso direto a um deslumbrante terraço de 60 m². Desfrute de orientação ideal e luz solar direta durante todo o dia, além de vistas fantásticas de Barcelona e privacidade absoluta. O terraço está equipado com uma pérgula com coberturas de vidro e um design maravilhoso que pode ser deixada aberta ou fechada conforme necessário. Transforma-se num fantástico espaço de refeições de verão onde poderá saborear pequenos-almoços, almoços e jantares inesquecíveis no coração de Barcelona. O terraço também inclui uma churrasqueira.



lucasfox.pt/go/bcn46542

Terraço, Serviço de porteria, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3	3	165m²	120m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

A propriedade vem com ar condicionado, aquecimento a gás e arrecadação. O edifício encontra-se em impecável estado de conservação, dispondo de serviço de portaria e dois elevadores.

Esta é uma verdadeira jóia no centro de Barcelona, adjacente ao Passeig de Gràcia e ao centro da cidade. Uma cobertura exclusiva onde você poderá desfrutar de momentos inesquecíveis em seus maravilhosos terraços, tendo tudo o que Barcelona tem a oferecer a poucos passos de distância.

Estrategicamente localizado a poucos passos da icônica Plaza Catalunya, epicentro da cidade, com conectividade incomparável graças a comboios, metro, autocarros e transporte aeroportuário. Além disso, você estará ao alcance de boutiques de moda, restaurantes gourmet e academias de primeira linha. No entanto, o verdadeiro encanto desta cobertura reside na sua capacidade de proporcionar um ambiente sereno e tranquilo apesar da sua localização central, graças à sua elevação e isolamento.

Entre em contato conosco para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

2.100.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m² terraço à venda em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3 **3** **165m²** **120m²**
 Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain