

1.050.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

**4**      **2**      **161m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

1.050.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

**4**      **2**      **161m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento numa das zonas mais prestigiadas de Barcelona, com quatro quartos, orientação tripla e muita luz natural

Conheça este exclusivo apartamento de luxo à venda com localização estratégica na prestigiada rua Joan Obiols, perto da conhecida Frankfurt de Pedralbes e da UPC. Esta propriedade não oferece apenas residência, mas também um estilo de vida sofisticado e prático.

Graças à sua generosa superfície de 160m<sup>2</sup> distribuída por quatro quartos e duas casas de banho, a casa consegue um equilíbrio perfeito entre espaços privados e zonas comuns. A sua dupla orientação proporciona uma luminosidade excepcional em todos os quartos, o que cria um ambiente acolhedor e vital.

A recente remodelação do imóvel representa uma mais-valia ao imóvel, pois garante um estilo de vida contemporâneo e um investimento seguro. Além disso, o preço inclui uma vaga de garagem, serviço exclusivo no centro da cidade que proporciona maior conforto aos seus moradores.

O interior, com piso em parquet, confere elegância e aconchego. Por seu turno, a cozinha está totalmente equipada e em perfeito estado de conservação, pelo que se apresenta como o núcleo funcional da casa, pronta a utilizar desde o primeiro dia.

A localização estratégica perto da Avenida Diagonal oferece acesso às saídas de Barcelona e escolas internacionais, bem como às melhores ofertas culturais, educacionais e de lazer da cidade.

Em última análise, esta propriedade é mais do que uma casa, pois é uma experiência de vida única numa das zonas mais cobiçadas de Barcelona. Não perca a oportunidade de elevar o seu estilo de vida: contacte-nos já e faça deste apartamento a sua residência de luxo na cidade.



[lucasfox.pt/go/bcn46574](https://lucasfox.pt/go/bcn46574)

Terraço, Serviço de porteria, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Exterior, Cozinha equipada, Biblioteca, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.050.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 22m<sup>2</sup> terraço à venda em Pedralbes

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

**4**      **2**      **161m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain