

475.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

2      1      63m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

475.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

2      1      63m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

**Lucas Fox inaugura uma residência exclusiva e renovada perto do Passeig de Gràcia, combinando perfeitamente o charme histórico com o conforto moderno. O layout maximiza o espaço, apresentando uma elegante sala de jantar, cozinha em plano aberto e espaçoso quarto principal.**

Lucas Fox orgulhosamente apresenta esta residência exclusiva e meticulosamente renovada, situada ao lado do Passeig de Gràcia. Situada num edifício imponente numa rua tranquila, esta propriedade goza de uma localização privilegiada, a poucos passos do Passeig de Gràcia e da Avenida Diagonal.

A reforma, executada com gosto requintado, combina perfeitamente elementos históricos apreciados, como pisos de mosaico e tetos abobadados catalães, com características modernas que proporcionam o máximo conforto, incluindo móveis de design personalizado.

O layout maximiza cada centímetro de espaço. Ao entrar, uma sala de jantar de design elegante se desdobra à esquerda, adornada com duas espaçosas varandas perfeitas para desfrutar do café da manhã ao ar livre e à luz do sol. A vertente sudeste garante luz solar direta e ampla luminosidade. A sala pode ser dividida em duas áreas distintas graças a uma porta de correr integrada na parede, criando um segundo quarto de hóspedes.

À direita, uma convidativa luz natural banha o espaço quando você entra em uma elegante e prática cozinha em plano aberto, separada por uma parede de vidro. Progredindo mais para a direita, um quarto principal de tamanho generoso recebe você com um espaçoso closet e armazenamento personalizado. O quarto possui uma moderna casa de banho privativa com chuveiro.

A residência possui ar condicionado e aquecimento canalizado, e um sistema de som Sonor interligado, controlável via smartphone, complementa todo o andar. A Internet de alta velocidade aprimora perfeitamente a experiência.

Apesar da sua localização central, a rua é extremamente tranquila. O prédio baixo na frente garante privacidade e vistas desobstruídas. Como um bônus adicional, uma academia está convenientemente localizada a poucos passos de distância.



[lucasfox.pt/go/bcn46719](https://lucasfox.pt/go/bcn46719)

Terraço, Elevador, Tectos altos,  
Pavimento em mosaico, Vistas da cidade,  
Varanda, Renovado, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



475.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Gràcia, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08012

2      1      63m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain