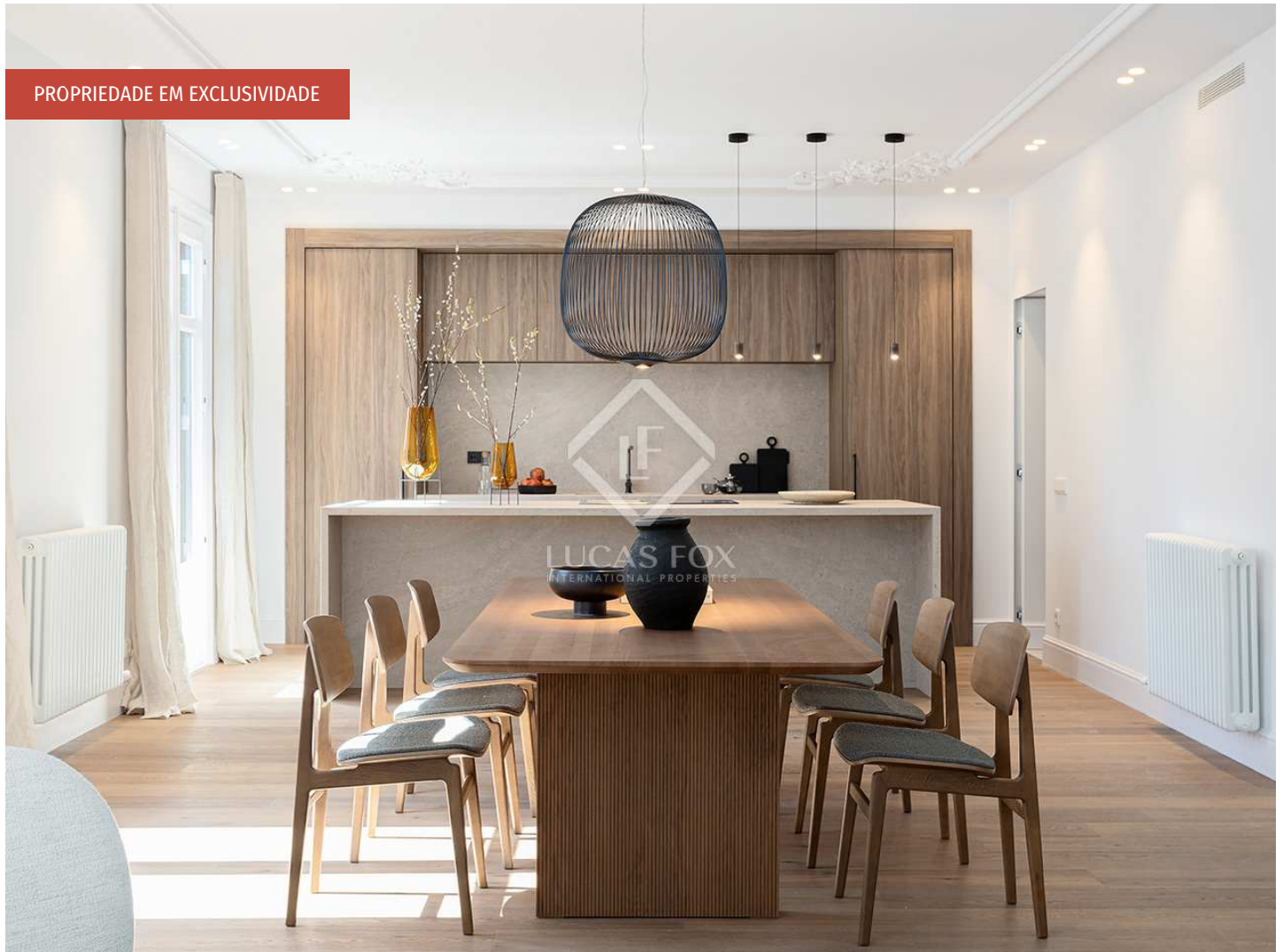


2.990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

5      3      262m<sup>2</sup>      5m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

**2.990.000 €** Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona**

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

**5**      **3**      **262m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Casa única, mobilada e renovada, com duas arrecadações, à venda em Eixample, Barcelona.**

Uma joia modernista.

Lucas Fox apresenta este imóvel exclusivo localizado no último andar de um edifício emblemático de Eixample.

Foi construído entre 1904 e 1907 pelo mestre construtor Josep Masdéu i Puigdemasa. A fachada tem detalhes modernistas como as varandas onduladas e grades de ferro forjado, a porta de entrada com decorações em ferro de flores e dragões com cauda de cobra e as duas luminárias de ferro forjado com vidros coloridos que dão vida ao lobby à noite, entre muitos outros detalhes. .

O imóvel foi totalmente remodelado, apresenta-se como novo e o preço inclui todo o mobiliário de marca de design.

Foi reformado por um renomado estúdio de arquitetura e design de Barcelona. Possui 3 quartos duplos, dois deles com casa de banho privativa, uma sala ideal como zona de trabalho e uma pequena sala polivalente.

Na zona diurna encontramos a espaçosa sala de estar-jantar com cozinha aberta num espaço de mais de 55 m2, e 3 varandas voltadas para a rua. A cozinha é da marca italiana Modulnova e está totalmente equipada. Junto à cozinha, encontramos a zona de arrumos.

Ao entrar no apartamento, do lado direito, encontramos a zona de estudo com portas de vidro que permitem a entrada de luz natural. Do lado esquerdo encontramos o primeiro quarto em suite, uma casa de banho completa e depois do lado direito encontramos a pequena sala polivalente e o segundo quarto duplo com galeria voltado para o pátio do bloco.

No final do passeio por esta casa, chegamos ao quarto principal com mais de 40 m2. Tem uma casa de banho muito ampla com chuveiro e banheira de design. Este quarto também possui uma galeria.

Todos os quartos têm grandes roupeiros embutidos. Além disso, o imóvel dispõe de 2 arrecadações na cobertura do edifício.



[lucasfox.pt/go/bcn46766](https://lucasfox.pt/go/bcn46766)

Serviço de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Biblioteca, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

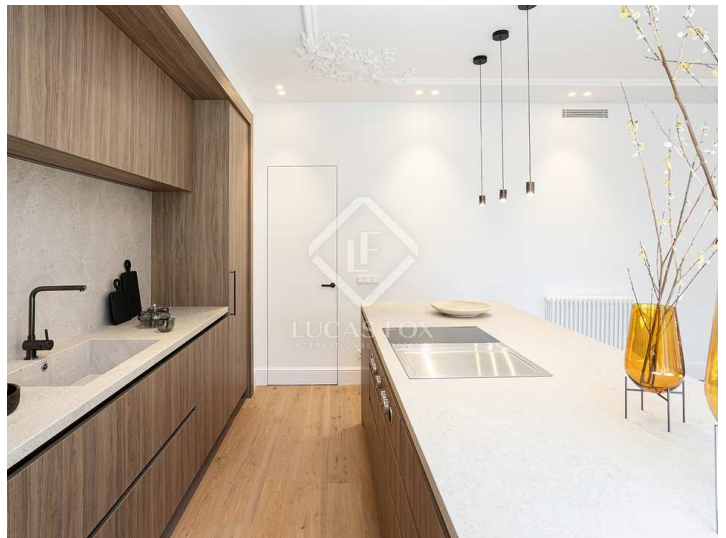
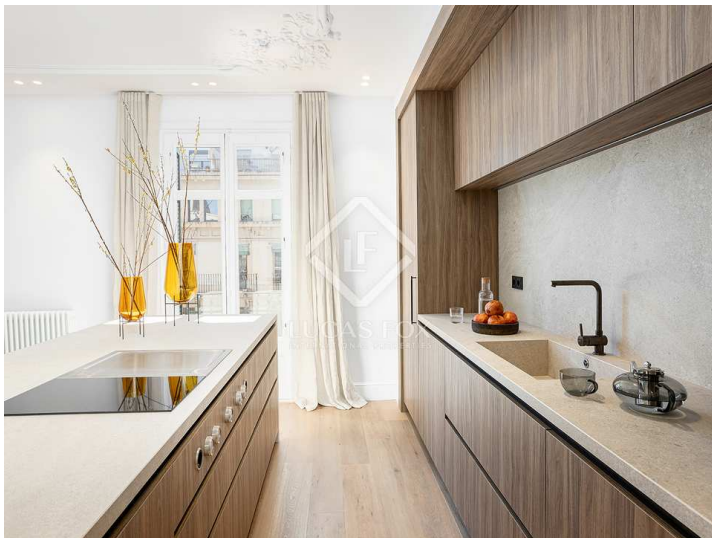
2.990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos à venda em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

**5**      **3**      **262m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Caso pretenda saber mais sobre este imóvel ou marcar uma visita, não hesite em contactar-nos. Será um prazer apresentar a você esta linda casa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain