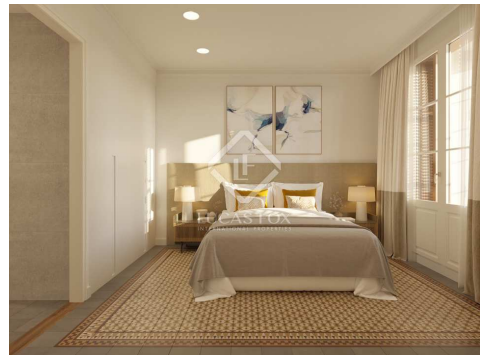


1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Vende-se (para reformar ou reformar) amplo e luminoso apartamento de 216 m² no andar principal da rua Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelona)

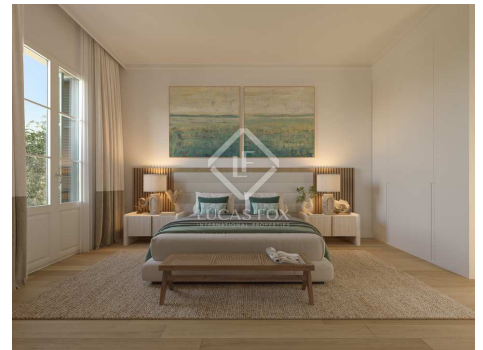
Este impressionante apartamento ocupa o piso principal de um edifício renovado na distinta rua Pau Claris, em l'Eixample, Barcelona. Graças à sua generosa área construída de 216 m² e 7 m² de área externa, esta casa oferece uma tela em branco para o novo proprietário renovar de acordo com suas necessidades.

Possui quatro quartos e três banheiros, por isso foi pensado para aliar conforto e estilo. A sua luminosidade vem tanto de dentro como de fora. Além disso, a zona diurna alberga uma ampla sala de estar que comunica com uma galeria interior, que inunda estes espaços com luz natural. Da mesma forma, a cozinha e um quarto individual completam esta área, que fecha criando um ambiente ideal para o dia a dia.

A zona nocturna é composta por duas casas de banho independentes, dois quartos duplos e um quarto duplo com casa de banho privativa e vestiário, cada um com varandas privadas para maior privacidade e conforto dos seus residentes. Cada detalhe é cuidadosamente pensado para criar um ambiente harmonioso e funcional.

O destaque desta propriedade é a sua flexibilidade. Esta é uma oportunidade única para quem pretende personalizar a sua casa de acordo com as suas preferências, pois é oferecida a renovação pelo preço indicado no anúncio. Por outro lado, existe a opção de adquirir o imóvel já remodelado (conforme reflectido no plano) pelo valor de 1.675.000€. Assim, estas opções tornam esta casa um investimento atraente e versátil numa das localizações mais cobiçadas de Barcelona. A localização privilegiada na rua Pau Claris acrescenta um toque de prestígio, para que os seus moradores vivam no epicentro da vida cultural de Barcelona.

Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/bcn46777

Serviço de portaria, Elevador,
Pavimento em mosaico, Parquet,
Luz natural, Varanda,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior,
Cozinha equipada, Ar condicionado,
Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

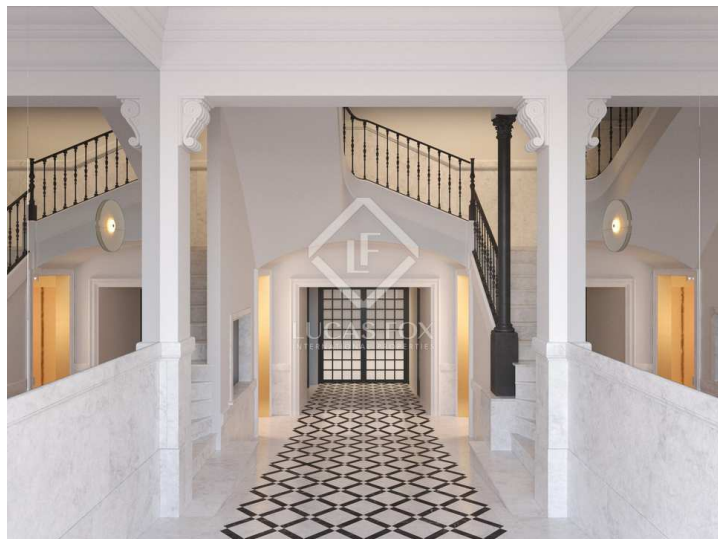
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

1.300.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos with 6m² terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

4 **3** **215m²** **6m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain