

990.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 2 203m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 **2** **203m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Apartamento com pé direito de 3,18 m localizado em elegante propriedade real em muito bom estado de conservação. Anexo plano de distribuição atual, bem como plano de proposta.

Lucas Fox apresenta uma casa com possibilidade de segregação. Possui pé-direito de 3,18 metros de altura.

É apresentado um plano de distribuição atual, bem como uma proposta de distribuição de todo o apartamento.

Até agora tem sido utilizado como centro médico, pelo que tem uma atualização recente (dois anos) em esgotos, tubagens e cablagens.

De acordo com a planta, o apartamento é composto por 203 m², aos quais se junta uma varanda de 2,15 m² voltada para a rua. Segundo registo, é composto por 179,73 m² úteis.

É um piso passante com sol da manhã na galeria posterior e sol da tarde na área externa.

Estamos perante uma oportunidade muito boa para quem pretende investir ou renovar o apartamento ao seu gosto.

Está localizado a uma quadra da Avenida Diagonal, muito próximo do Parque Turó e da Praça Francesc Macià.

Contacte-nos para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/bcn46795

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Edifício da época, Características da época,
Edifício modernista, Varanda,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Armários empotrados, Ar condicionado,
Acesso habilitado para cadeira de rodas,
A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

990.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Quartos à venda em Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 **2** **203m²**
Quartos wc Plano



BCN46795



BCN46795 Propuesta



LUCAS FOX
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203,00m ²
Useful surface	176,50m ²
Covered surface	212,50m ²
Height	3,35m

LUCAS FOX
Scale in meters. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	203,00m ²
Useful surface	176,50m ²
Covered surface	212,50m ²
Height	3,35m

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain